

## Hermosa villa de 3 dormitorios y 2 baños en Macisvenda.

Ref: ETA224

**Precio  
Vendido**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2020

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                      |                               |                         |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad            | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Sistema de alarma     |
| ✓ Lavadero                           | ✓ Terraza                     | ✓ Amueblado             |
| ✓ Fosa séptica                       |                               |                         |

Nos complace presentar esta magnífica villa, construida hace menos de 5 años y como nueva. Se encuentra en una zona muy tranquila, pero no aislada. Se puede ir andando al pueblo cercano, ya que está a solo 2 km de esta impresionante villa. Consta de una amplia sala de estar abierta con salón, comedor y una preciosa cocina con isla central, perfecta para recibir invitados o simplemente relajarse. Dispone de 3 dormitorios con una presentación impecable y 2 baños decorados con un alto nivel de calidad, además de un lavadero. Solo estuvo ocupada unas semanas durante las vacaciones y está como nueva.

En un lateral de la villa hay una bonita terraza cubierta y, detrás, la piscina de 10x5. Desde las diversas terrazas que rodean la casa, las vistas a las montañas son magníficas. El jardín ha sido cuidadosamente diseñado y cuenta con un hermoso olivo, palmeras, árboles frutales y numerosas plantas mediterráneas. La villa está conectada a los servicios de agua, electricidad, internet (fibra óptica), un potente sistema de alarma con detectores periféricos y preinstalación de aire acondicionado centralizado. Se vende completamente amueblado. A solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante y de la costa, y un poco más cerca de la hermosa ciudad de Murcia.

Sobre Macisvenda.

El clima de Macisvenda se caracteriza por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la abundante vegetación de monte bajo. Una parte del pueblo es muy llana y otra irregular, con numerosas casas construidas en pequeñas elevaciones, como en las zonas bajas. Aunque es una zona montañosa con coníferas y palmeras datileras, también hay olivos, almendros y, sobre todo, viñedos. Las uvas de toda la zona se destinan a la producción de vino, que se vende en el mismo pueblo y en parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también cuenta con montañas y colinas con pinos y albardín. El esparto era una importante fuente de ingresos y actividades para sus habitantes. Hay algunos restaurantes y bares para disfrutar de una buena comida o simplemente sentarse con una

