

## Chalet Independiente en Cañada del Trigo

Ref: IVD13645

## Precio €105.000







Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Cañada del Trigo

**Dormitorios:** 0

Baños: 1

Piscina: Opcional

Jardín: Privado

Orientación: Sur

Vistas: Vistas a la montaña

Parking: Entrada de coches

**Sup. vivienda:** 40 m<sup>2</sup>

Sup. parcela: 24754 m<sup>2</sup>

Aeropuerto: 40 mins

Playa: 40 mins

Ciudad: 40 mins

Golf: 30 mins

Depósito de agua

Fosa séptica

Anexo

Chimenea



Esta es una oportunidad fantástica para alguien que quiera construir su propia casa, ya que no solo hay mucho terreno aquí, con agua y electricidad muy cerca (la conexión cuesta alrededor de € 4,000 para conectar tanto el agua como la electricidad, ya que ambos pasan por la propiedad ), pero ya hay una casita (pequeña casa) construida en él, por lo que puede supervisar los trabajos de construcción.

El plan original de los propietarios actuales era una gran casa familiar con piscina y un gran taller/edificio de almacenamiento, pero desafortunadamente sus planes ahora han cambiado, por lo que ofrecen esto como un proyecto pendiente, o para que usted comience y diseñe su propia casa.

La casita tiene doble acristalamiento de calidad, baño completo y salón, cocina y dormitorio de planta abierta. Los cimientos también son más grandes que la construcción actual, por lo que podría extenderse para hacer un dormitorio adicional, una terraza, etc., muy fácilmente.

En el terreno hay una gran superficie (10.000 m2) de viñedos, que tienen un estatus protegido, lo que les agrega un valor significativo, y los propietarios actualmente elaboran su propio vino a partir de esto.

Póngase en contacto con nosotros para explorar las opciones aquí, y podemos, si lo desea, ayudarlo a construir su hogar perfecto.