Villa en Hondón de las Nieves - Obra nueva

Ref: IVD-URM-GTV

Precio €352.500

Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Hondón de las Nieves

Dormitorios : 3

Baños : 3

Sup. vivienda : 230 m²

Sup. parcela : 230 m²

- Electricidad de la red
- Agua de la red
- Andando a pueblo/ciudad
- Parcela vallada
- Terraza
- Alcantarillado

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Villas de 3 dormitorios en una pequeña urbanización nueva. Estamos muy orgullosos de ofrecer a la venta 8 propiedades en la nueva y emocionante urbanización en Hondón de las Nieves, en la Calle Bodega, que está ubicada en el centro de la ciudad, a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes. Con precios a partir de 352.500€ (ver abajo del listado todos los precios)

•8 chalets independientes en parcela privada, compuestos de dos plantas y sótano con patio inglés.
•Cocina abierta, salón comedor, aseo de invitados y dormitorio con baño en suite, en planta baja.
•Dos dormitorios con baños en suite y amplia terraza, en primera planta.
•Jardín privado con piscina y zona de barbacoa.
•Plaza de aparcamiento en parcela.
•Toma de carga para coche eléctrico.
•Acceso privado individual desde la calle.
•Aislamiento térmico y acústico según el nuevo Código Técnico de la Edificación.
•Carpintería exterior y contraventanas de PVC blanco.
•Carpintería interior y frentes de armarios en chapa lisa lacada en blanco.
•Baños y cocinas alicatados de suelo a techo con gres/gres de primera calidad.
•Aparatos sanitarios y grifería de primera calidad, wc con cisterna empotrada.
•Pavimentos de gres porcelánico o laminado en el interior de la vivienda.
•Puerta de acceso blindada.
•Cocina totalmente amueblada, muebles altos y bajos y encimera de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).
•Instalación eléctrica según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión) con alta electrificación (9,2 KW).
•Escayola lisa en techos, techos desmontables en baños con instalación de A/A.
•Sistema de aire acondicionado por conductos (con bomba de calor) en planta baja y primera.
•Sistema de ventilación forzada con recuperación de calor.
•Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.
•Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN - VILLAS DE LA CIUDAD DE UVA
8 VILLAS INDEPENDIENTE ECOLÓGICAS CON SÓTANO Y PISCINA
CALLE BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Detalles completos de los m2 construidos y precio.

GTV1 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 230m2 construidos, 216,77m2 de parcela, 93,54m2 de sótano, orientación sur - 352.500€
GTV2 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228 m2 construidos, 248,85 m2 de parcela, 91,7 m2 de sótano, orientación sur - VENDIDO
GTV3 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 218,18m2 de parcela, 91,7m2 de sótano, orientación este - 357.250 €
GTV4 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,33m2 construidos, 229,92m2 de parcela, 92,79m2 de sótano, orientación este - 362.000 €
GTV5 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,33m2 construidos, 232,26m2 de parcela, 92,79m2 de sótano, orientación suroeste - 371.500 €
GTV6 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 220,77m2 de parcela, 91,70m2 de sótano, orientación suroeste - 366.750€
GTV7 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 266,45m2 de parcela, 91,70m2 de sótano, orientación suroeste - 366.750€
GTV8 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,38m2 construidos, 243,24m2 de parcela, 92,84m2 de sótano, orientación sur - 362.000 €