



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

Villas modernas de 3 dormitorios en Pinoso - llave en mano en 8 meses. Estas hermosas residencias de campo se personalizan según los gustos de cada cliente. El modelo que se muestra en estas fotos cuenta con una casa de invitados adicional de 30 m<sup>2</sup>, y posteriormente se añadió una barbacoa y una cocina de verano.

La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un amplio porche cubierto, así como un par de terrazas junto a dos dormitorios con impresionantes vistas a viñedos o huertos. También incluye preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.

Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños a su gusto y le acompañamos en cada paso del proceso.

Villa con toques tradicionales españoles, moderna, luminosa y limpia.

La parcela mínima para construir es de 10.000 m<sup>2</sup>. Parcelas disponibles con agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.

Los proyectos de diseño moderno incluyen persianas eléctricas, preinstalación de CCTV y una amplia gama de suelos y azulejos según el diseño del proyecto. Se incluyen más colores para los muebles de cocina y las escaleras y barandillas exteriores son de cristal.

**OPCIÓN 120 MT2:**

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 356.000 euros. Terreno incluido: 30.000 euros. 3 dormitorios y 2 baños.

**OPCIÓN 150 MT2:**

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 398.000 euros. Terreno incluido: 30.000 euros. 3 dormitorios y 2 baños.

**OPCIÓN 160 MT2:**

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 436.000 euros. Terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 dormitorios y 3 baños.

Todas las casas incluyen una terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y diseño a elegir), una terraza de 1 m alrededor de la casa, portón de entrada, vallado de 3000 m<sup>2</sup>, preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere), chimenea empotrada, preinstalación de TV e internet, entrada de grava y varios metros alrededor de la casa, fosa séptica.

Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una gran selección de azulejos.

Amplia selección de suelos cerámicos, en diferentes colores, efecto madera, etc.

Las cocinas incluyen armarios con puertas y tiradores estándar, según planos, fregadero y grifería de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas y extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto; otras encimeras de piedra disponibles como extra. Electrodomésticos no incluidos. Escalera de mármol (crema, blanco o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.

Gran ventanal fijo en la escalera para mayor luminosidad.

Elección de azulejos y diseño de escalones para la piscina. Elección de granito para los escalones exteriores y alféizares de las ventanas.

Somos la constructora más grande y mejor de la zona y utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto.

Nuestro excelente aislamiento de 10 cm en todo el perímetro garantiza al menos una calificación B en el Certificado Energético, pero una A en la mayoría de los casos (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Disponemos de una amplia selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.

Disponemos de diferentes parcelas legales para construir, algunas a poca distancia del pueblo, otras totalmente privadas y las más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche del pueblo. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con vistas increíbles y todas con agua y electricidad incluidas en el precio, además de internet de alta velocidad. Si desea mejorar la ubicación y las vistas de la parcela, las mejores parcelas con excelentes vistas, agua corriente y electricidad tienen un precio mínimo de 45.000 € (por lo que, con 30.000 € incluidos, se añadirían 15.000 € adicionales al precio).

Puede personalizar la casa a su gusto; la mayoría de las reformas interiores son gratuitas, las casas se pueden ampliar e incluso podemos diseñar su propio diseño.

Actualice a una piscina de 10 x 5 m por solo 6.000 € más IVA.

Se puede añadir un garaje individual o doble. La casa de invitados también es opcional y personalizable.

Toda la documentación está incluida (licencia de obra, licencia de habitabilidad, garantía de construcción de 10 años, etc.), además de informes semanales y fotos con dron.

Entrega de llaves en 7-8 meses desde el primer pago.

Calificación EPC A (la mejor de la zona).