

Villas de Obra Nueva en Pinoso con piscina y parcela Ref: HL2006

Precio €401.<u>00</u>0







Tipo de vivienda: Villa Localidad: Pinoso **Zona**: Alicante **Dormitorios**: 4

Baños: 3

Piscina: Privada Jardín: Privado Orientación: N/A

Vistas: Vistas al campo

Parking: Garaje

Sup. vivienda: 195m m²

Sup. parcela: 10000m m² Aeropuerto: 45min Playa: 45min Ciudad: 5 mins Golf: 25 mins

- Cocina de verano
- Agua de la red
- Pre-instalación aire acondicionado
- Andando a pueblo/ciudad
- Anexo
- Barbacoa
- Terraza

- Internet banda ancha y teléfono 🗸
- Calefacción central aceite
- Vallas eléctricas
- Equestre
- Chimenea
- Garaje
- Fosa séptica

- Electricidad de la red
- Aire acondicionado
 - Doble acristalamiento
- Parcela vallada
- Sistema de alarma
- Lavadero

Villas de ensueño de nueva construcción en la preciosa campiña alicantina

OPCIÓN 120 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 297.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 150 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 337.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños OPCIÓN 163 MT2.

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros; 357,000 euros. El constructor aportará 30,000 euros para su parcela; la mayoría rondan actualmente los 60,000/70,000 euros, 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 180 MT2

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 381.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan actualmente los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños. OPCIÓN 195 MTZ:

OPCION 199 MIZ: Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 401.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan actualmente los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños. OPCIÓN 220 MTZ
Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros. 443.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan actualmente los 60.000/70.000 euros. 3/4 dormitorios y 2/3 baños. OPCIÓN 225 MTZ:

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 454.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan actualmente los 60.000/70.000 euros. 4-5 dormitorios y 2-3 baños. OPCIÓN 245 MT2:

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 487.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan actualmente los 60.000/70.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños. OPCIÓN 270 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 545.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para la parcela; la mayoría de las viviendas rondan los 60.000/70.000 euros. 5-7 dormitorios y 3-5 baños. Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 343.000 euros. El constructor aportara 30.000 euros para la parcela; la mayona Incluido en todas las casas:
Terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y patrón a elegir), 1 m alrededor de la casa
Entrada con puerta y vallado de 3.000 m²
Preinstalación de aire acondicionado por conductos
Cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si se prefiere), chimenea integrada
Preinstalación de TV e Internet

Preinstalación de TV e Internet
Camino de entrada de grava más unos metros alrededor de la casa
Fosa séptica
Baños con columna de ducha, plato de ducha o bañera, mueble con lavabo (varios colores a elegir), grifos y espejos, amplia selección de azulejos
Gran variedad de suelos cerámicos, diferentes colores y efecto madera
Cocina con armarios, fregadero de acero inoxidable y grifo, preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora
Encimeras de granito (varios diseños incluidos en el precio, otras opciones disponibles como extra)
Escalera de mármol (repue o crist y baracillas a demás de bazadilla, an el procre delantero.

Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas, además de barandilla en el porche delantero Ventanal fijo grande en la escalera para mayor iluminación

Selección de azuleios y diseño de escalones para la piscina

Selección de granito para los escalones exteriores y alféizares de las ventanas

Somos la empresa constructora más grande y de mayor calidad en la zona, utilizando los mejores materiales para un acabado perfecto. Gracias a nuestro aislamiento de 10 cm, la mayoría de las casas obtienen una certificación energética B o A, según el tamaño y diseño.

Gracias a nuestro aislamiento de 10 cm, la mayoría de las casas obtienen una certificación energética B o A, según el tamaño ý diseño.

Disponemos de diversos terrenos legales para construir, algunos a distancia a pie del pueblo, otros en ubicaciones privadas, y los más populares a 5-10 minutos en coche de un pueblo. Todos los terrenos tienen vistas impresionantes y cuentan con agua, electricidad e internet de alta velocidad.

Los mejores terrenos con vistas panorámicas, agua y luz cuestan 60.000 €.

Las casas se pueden personalizar completamente, la mayoría de los cambios internos son gratuitos. Se pueden ampliar o incluso construir según un diseño personalizado.

Opciones adicionales:

Ampliación de la piscina a 10 m x 5 m: 4.500 €

Garaje individual o doble

Casa de invitados (personalizable)

Nos encargamos de todos los trámites incluyendo licencia de construcción, cédula de habitabilidad y garantía de construcción de 10 años. También proporcionamos informes semanales y fotos aéreas con drones.

Tiempo de entrega: 7-8 meses desde el primer pago

Certificación energética: A (la mejor de la zona)

El modelo de villa en las fotos incluye una casa de invitados de 30 m² adicional, y los propietarios agregaron posteriormente una barbacoa y cocina de verano.

El modelo de villa en las fotos incluve una casa de invitados de 30 m² adicional, y los propietarios agregaron posteriormente una barbacoa y cocina de verano

El modelo de stian de la social munique una casa de invitació se esta ma accionaria, y los propieranos agregados no postenomiente una bariación y ocumba de ventio. El modelo estándar cuenta con 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, occina con despensa, un gran porche cubierto y varias terrazas con vistas a viñedos o huertos. Todas las villas vienen preinstaladas para aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones, garantizando confort durante todo el año. Asesoramos a cada cliente para que pueda diseñar su viila de ensueño a medida. Villas modernas con toques tradicionales españoles, luminosas, amplias y elegantes.

Villas modernas con toques tradicionales españoles, luminosas, amplias y elegantes.

Ver el video aquí: http://youtu.be/WhyNEtIFQpM

Ubicaciones disponibles

Tamaño mínimo del terreno: 10.000 m²

Zonas disponibles: Pinoso, Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral y alrededores

En la hermosa región vinícola de Alicante, áreas como Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda y Raspay ofrecen una calidad de vida excepcional y vistas impresionantes.

Esta región es famosa por su producción de vino, su encanto tradicional y su hospitalidad. Todos los lerenos están a menos de 10 minutos de servicios esenciales como supermercados, médicos, bares, restaurantes y actividades.

La mavoría de los terrenos están a solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.

actividues. La mayoría de los terrenos están a solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas. Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más prósperas de España, con una próspera industria del mármol, calzado, producción de sal y una economía vinícola y agrícola en auge.

Pinoso cuenta con todos los servicios esenciales

Supermercados: Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber Más de 50 bares y restaurantes, incluyendo opciones internacionales

Más de 50 bares y restaurantes, incluyendo opciones internacionales
Centro médico 24/T y dentistas que hablan inglés
3 escuelas primarias, un instituto y una escuela de música
Centro cultural con biblioteca y classe de español para extranjeros
Fiestas tradicionales y eventos durante todo el año, incluyendo el famoso encierro de toros sin daño a los animales
La cercana ciudad de Elda y Petrer (a 20 minutos) dispone de un gran hospital, centros comerciales, gimnasios inte
El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.

¿Has soñado con construir tu casa en el sol?
Reserva tu terreno por solo 10.000 €.
Contáctanos para un tour en video y más información. merciales, gimnasios internacionales, cine con películas en inglés, Carrefour, Aldi, Lidl, bolera y restaurantes de comida rápida