

## Villa moderna de nueva construcción con parcela y piscina

Ref: HL2005

Precio €359.000







Tipo de vivienda : Villa

Localidad: Pinoso

Zona: Alicante

**Dormitorios:** 3

Terraza

Baños: 2

Piscina: Privada

Orientación: Sur

Vistas: Vistas al campo

Sup. vivienda: 150 m²

Sup. parcela: 10000 m<sup>2</sup>

Aeropuerto: 35 mins

Playa: 35 mins

Ciudad: walking

🖊 🗸 Internet banda ancha y teléfono

Electricidad de la red

✓ Fosa séptica

Agua de la red

Villas de ensueño de nueva construcción en la preciosa campiña alicantina.
OPCIÓN 150MT2: 359.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3/4 dormitorios.
OPCIÓN 150MT2: 389.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3/4 dormitorios.
OPCIÓN 180MT2

or cion 100112 Precio de la vivienda con anexo de 42 m² y piscina de 8x4; precio de oferta: 489.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3/4 dormitorios y 2/3 baños Todas las casas incluyen: Terraza de 2 metros de hormigón impreso alrededor de la piscina (color y diseño a elegir) y 1 metro alrededor de la casa. Entrada con puerta de acceso y parcela vallada de 3.000m².

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
Cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si se prefiere).
Chimenea con hogar incorporado.
Preinstalación para TV e internet.

Camino de grava y zona de entrada con hormigón.

Fosa séptica

Fosa séptică.

Baños con columna de ducha, plato de ducha o bañera, muebles de lavabo (varios colores a elegir), grifos, espejos y una gran variedad de azulejos. Amplia selección de suelos cerámicos, con diferentes colores y efectos madera.

Cocinas con armarios estándar según los planos, fregadero de acero inoxidable, grifo y preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora. Encimeras de granito incluidas en el presupuesto (otras opciones de piedra disponibles como extra).

Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas incluidas, también en el porche delantero.

Gran ventana fija en la escalera para mayor luminosidad.

Elección de azulejos y diseño de los escalones de la piscina.

Elección de granito para los escalones exteriores y los alféizares de las ventanas.

Elección seguante para los escalones exteriores y los alféizares de las ventanas.

Election de granito para los escalones extenores y los alteizares de las ventanas.
Somos los constructores más grandes y de mayor calidad en la zona, utilizando materiales de primera para un acabado perfecto.
Gracías a nuestro aislamiento de 10 cm en toda la vivienda, garantizamos un Certificado Energético B como mínimo, aunque en la mayoría de los casos logramos una calificación A (según el tamaño y diseño de la casa).
Disponemos de varias pareclas legales, algunas cerca de pueblos, otras completamente privadas. Las más demandadas están a 5-10 minutos en coche de un pueblo. Todas tienen impresionantes vistas y vienen con agua, electricidad e internet de alta velocidad incluidos en el precio.
Las mejores parcelas con vistas increibles, agua y electricidad cuestan 60.000 €.
Nuestras viviendas son totalmente personalizables y la mayoría de los cambios internos son gratuitos. También se pueden ampliar o diseñar desde cero.

Opciones adicionales:

Ampliación de la piscina a 10x5m: +4.500 €

Posibilidad de añadir garaje individual o doble. Casa de invitados opcional y personalizable.

Incluimos toda la documentación (licencia de construcción, cédula de habitabilidad, garantía de 10 años, etc.), así como informes semanales y fotos con dron. Entrega llave en mano en 7.8 meses desde el primer pago

Calificación energética: A (la mejor en la zona) Estas impresionantes villas rurales se personalizan según el gusto del cliente

Estas impresionantes vinas ruraies se personalizari seguin el gusto del ciente.

El modelo en las fotos incluye una casa de invitados de 30m², y los propietarios añadieron posteriormente una barbacoa y cocina de verano.

El diseño base ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un gran salón con chimenea, cocina con lavadero, un amplio porche cubierto y varias terrazas con vistas a viñedos y campos de almendros.

Cada villa cuenta con preinstalación de aire acondicionado/calefacción por conductos, con aire acondicionado en todas las habitaciones para mayor confort todo el año.

Trabajamos con cada cliente para diseñar su villa soñada de forma personalizada, guiándolo en cada paso del proceso.

Viviendas de estilo tradicional español con un toque moderno, luminosas y elegantes. Mira el vídeo: http://youtu.be/WNyNEtlFQpM

Parcelas disponibles

Tamaño mínimo de parcela para construir: 10.000m².

Tamano minimio de paccea para constant. 30.000m.
Disponibles en Pinoso, Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral y alrededores.
Ubicadas en la hermosa región vinícola de Alicante, con localidades como Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda y Raspay, que ofrecen paisajes espectaculares y el auténtico estilo de vida español.

Todas las parcelas están a menos de 10 minutos de supermercados, médicos, bares, restaurantes y actividades La mayoría de nuestras parcelas están a solo 45 minutos del aeropuerto, la ciudad de Alicante y sus playas.

Pinoso (El Pinós)

Pinoso es uno de los pueblos más prósperos de España, gracias a su industria del mármol, calzado, depósitos de sal y agricultura vinícola en auge

Dispone de todas las comodidades: Supermercados: Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber.

Más de 50 bares y restaurantes, incluidos irlandeses e indios. Centro médico 24h, dentistas y veterinarios que hablan inglés.

Escuelas primarias, instituto y conservatorio de música. Centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.

Fiestas tradicionales españolas durante todo el año, con desfiles, música y hogueras Encierro de toros sin violencia, un evento que atrae a visitantes de toda la región.

Encierro de cros sin violencia, un evento que atare a visitantes de te La ciudad de Elda & Petrer está a solo 20 minutos en coche y ofrece: Hospital con médicos que hablan inglés. Centro comercial, Carrefour, Aldi, Lidl, gimnasio internacional. Cine con películas en inglés, bolera y restaurantes de comida rápida. Alicante, su aeropuerto y playas están a 45 minutos en coche. ¿Has soñado con construir tu propia casa en el sol?

Reserva tu parcela por solo 10.000 €.

Ofrecemos pagos flexibles:

Pago inicial del 30% del coste de construcción (sin contar el valor del terreno).

Posibilidad de comprar la parcela desde el principio a tu nombre Resto de pagos adaptados a tus necesidades (normalmente dos pagos del 30% y un último pago del 10% al finalizar).

El primer pago cubre:

Proyecto completo del arquitecto Planos en 3D.

Licencias de construcción Vallado de la parcela.

Cimentación y estructura de hormigón terminada. Nuevas opciones para vida autosuficiente

Las casas ya incluyen agua y electricidad, pero ofrecemos extras como:

Sistemas solares completos

Depósitos de almacenamiento de agua de Iluvia

Huertos elevados

Gracias a las técnicas de construcción más avanzadas, garantizamos una certificación energética B como mínimo, lo que reduce impuestos y ahorra en calefacción y refrigeración

Contáctanos para una visita en vídeo v más información, ¡Te ayudamos a hacer realidad tu sueño