



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Cabo Roig

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 2025

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : N/A

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 130 m²

Sup. parcela : 346 m²

Zona de terrazas : 74 m²

Aeropuerto : 40 mins

Playa : 8 mins

Ciudad : 5 mins

Golf : 5 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Parcela vallada

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

VILLAS DE OBRA NUEVA LLAVE EN MANO EN ORIHUELA COSTA

Descubra esta exclusiva promoción de cuatro modernas villas de obra nueva, situadas en Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, estas villas ofrecen una experiencia de vida inigualable en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Cada villa dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el luminoso salón-comedor, creando un espacio funcional y acogedor. Además, cuenta con armarios empotrados, una amplia terraza privada, un jardín completamente ajardinado con piscina privada y una plaza de aparcamiento privada. Existe la posibilidad de añadir un sótano opcional con un coste adicional.

Características y Acabados de Alta Calidad

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad, proporcionando mayor aislamiento y durabilidad.

Armarios empotrados y vestidores totalmente equipados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento.

Carpintería interior en madera lacada, con un diseño elegante y moderno.

Cocina totalmente equipada, con materiales de alta gama.

Paquete completo de iluminación, creando un ambiente cálido y sofisticado.

Persianas motorizadas autoblocantes en los dormitorios, mejorando la comodidad y la seguridad.

Baños completamente equipados, con sanitarios y acabados de lujo.

Piscina privada con zona de estar integrada, ideal para relajarse.

Suelos de gres porcelánico con adhesivo flexible C2 de alta resistencia.

Pintura lisa en interiores, ofreciendo una estética moderna y refinada.

Aislamiento térmico y acústico avanzado, para mayor eficiencia energética y confort.

Jardín totalmente ajardinado, diseñado para un mantenimiento sencillo y una belleza duradera.

Videoteléfono, para mayor seguridad y tranquilidad.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos, facilitando su instalación.

Calentador de agua aerotérmico, eficiente y de bajo consumo energético.

Suelo radiante en los baños, proporcionando un extra de confort en invierno.

Ubicación Privilegiada - Lomas de Cabo Roig

Lomas de Cabo Roig es una zona residencial en expansión, situada a solo un kilómetro de las impresionantes playas de Cabo Roig, una de las más atractivas de Orihuela Costa. Este enclave se distingue por su entorno costero privilegiado, excelente calidad de vida y gran oferta de servicios y ocio.

El residencial cuenta con una excelente conexión por carretera, permitiendo un fácil acceso a las principales ciudades y atracciones cercanas. En las inmediaciones se encuentran supermercados, centros comerciales, restaurantes y prestigiosos campos de golf.

Aeropuerto de Alicante - 30 minutos en coche

Aeropuerto de Murcia-Corvera - 1 hora en coche

Estas villas llave en mano combinan diseño moderno, materiales de alta calidad y una ubicación inmejorable, convirtiéndolas en una opción ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional.