



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 2

Baños : 2

Año construido : 2025

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 115 m²

Sup. parcela : 10000 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : 5-10 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

¡VILLAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS EN PINOSO - PARCELAS INCLUIDAS!

Descubre estas impresionantes villas de una sola planta situadas en parcelas rústicas de 10.000 m² (2.500 m² valladas) en el pintoresco pueblo de Pinoso. Diseñadas para ofrecer comodidad moderna y una vida tranquila, estas viviendas incluyen:

2 espaciosos dormitorios y 2 elegantes baños

Cocina y salón de concepto abierto

Armarios empotrados para amplio almacenamiento

Piscina privada (8 m x 4 m) con iluminación LED

Plazas de aparcamiento dentro de la parcela

Si buscas tranquilidad, rodeado de montañas y pueblos tradicionales españoles, estas villas son tu refugio perfecto.

¿POR QUÉ PINOSO?

Ubicado a solo 45 minutos tierra adentro desde Alicante, Pinoso ofrece un estilo de vida rural español auténtico: sin semáforos, tráfico mínimo y paisajes impresionantes de viñedos, almendros y olivos. En febrero, el campo se transforma en un mar de flores rosadas de almendro.

A pesar de su entorno sereno, Pinoso cuenta con todas las comodidades esenciales:

Bares, restaurantes y tiendas

Centro médico 24 horas y clínicas dentales

Colegios de primaria y secundaria

Teatro, biblioteca y espacios culturales

Centro deportivo con piscinas al aire libre, pistas de tenis y gimnasio

Zonas de picnic con barbacoas entre los pinos

CALIDAD PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN - MODELO COLISEO (115 m²)

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentaciones y estructuras de hormigón armado, conforme a la normativa actual.

FACHADA Y CUBIERTA

Revestimiento exterior de monocapa blanca (color personalizable).

Muros de ladrillo termoarcilla con aislamiento.

Cubiertas tradicionales a cuatro aguas con tejas.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Ventanas de aluminio negro con doble acristalamiento Climalit y rotura de puente térmico.

Armarios empotrados, completamente forrados con cajoneras y barras de colgar.

SUELOS Y ACABADOS DE PAREDES

Suelos elegantes de gres porcelánico (personalizable).

Pavimentos exteriores antideslizantes en terrazas y zonas al aire libre.

BAÑOS

Azulejos cerámicos de primera calidad en suelos y paredes (personalizables).

Duchas a ras de suelo con mamparas de cristal fijas.

Muebles de baño modernos con lavabos integrados y espejos.

COCINA

Totalmente equipada con mobiliario del suelo al techo.

Encimeras de Silestone o similar con isla y preinstalación de campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES

Instalaciones eléctricas de baja tensión de alta calidad.

Puntos de TV y datos en todos los dormitorios, salón y pérgola.

Videoportero con pantalla de imagen.

CLIMATIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Calentador eléctrico de 100L para agua caliente.

Preinstalación para paneles solares fotovoltaicos.

CARACTERÍSTICAS EXTERIORES

Piscina privada con acabado en mosaico e iluminación LED.

Puerta corredera motorizada para acceso de vehículos.

Muros de gaviones y vallado de acero (1,75 m de altura).

Ducha exterior y zona opcional de césped artificial (15 m²).

Estas villas de alta calidad y eficiencia energética combinan el diseño moderno con la belleza del entorno rural español. Si estás buscando un estilo de vida exclusivo y tranquilo, ¡no busques más!