Bodega Reformada con 4 Dormitorios, 3 Baños y Piscina

Ref: BM8649

Precio Vendido

Tipo de vivienda :	Finca	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	300 m²
Localidad :	Torre Del Rico	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	600 m²
Zona :	Murcia	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	50
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas al campo	**Playa :**	50
Baños :	3	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	10
				Golf :	25

- Cocina de verano
- Agua de la red
- Parcela vallada
- Internet banda ancha y teléfono
- Pre-instalación aire acondicionado
- Chimenea
- Electricidad de la red
- Doble acristalamiento

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Estamos orgullosos de presentar esta impresionante bodega reformada, con 300 m2 de espacio habitable y más de 300 m2 de área de jardín, ubicada en una ubicación privada y hermosa cerca del pueblo de Torre Del Rico, y a solo 10 minutos en automóvil de la popular ciudad de Pinoso.
La propiedad consta de 4 habitaciones dobles, la planta superior tiene el dormitorio principal con baño privado y otras dos habitaciones, con un baño Jack & Jill entre ellas. El cuarto dormitorio está en la planta baja y también puede tener un baño privado.
Al ingresar al hall de entrada de la Bodega, lo primero que llama la atención es el tamaño y la altura de la magnífica cocina de 45 m2, abierta desde el hall de entrada y equipada con tragaluces eléctricos y múltiples focos, y viene completa con su propia bodega. ¡Sí!
Desde el hall de entrada tenemos el arco hacia la sala de estar principal, este enorme espacio también se beneficia de un techo alto con tragaluces eléctricos, múltiples focos y también tiene ventanas altas, para permitir la entrada de luz sin deslumbramiento.
Desde el espacio habitable tenemos 4 habitaciones más. Actualmente en la esquina más alejada tenemos una habitación que se deja abierta y que podría usarse como área de oficina, área de lectura o sala de juegos. Se incluye la opción de bloquear la habitación y colocar una puerta y bloques de vidrio en la parte delantera.
Junto a esta habitación, tenemos el cuarto dormitorio y luego un baño designado para la habitación de al lado que podría ser un baño familiar o cambiarse a un baño en suite para el cuarto dormitorio.
La última habitación es el lavadero con toda la plomería instalada junto con el calentador de agua y el inodoro detrás.
Originalmente construida y utilizada como bodega de vinos, esta propiedad ha sido desmantelada hasta las paredes de piedra originales y completamente reconstruida desde cero, con vigas de hormigón y acero. Ambos techos se han reconstruido completamente con acero y hormigón, antes de colocar el aislamiento y las tejas nuevas, así como todas las paredes interiores nuevas y los pisos de acero y hormigón.
Se han instalado sistemas eléctricos completamente nuevos en toda la propiedad junto con una nueva caja de fusibles y nuevos cables desde el pilono hasta la casa. La propiedad tiene tragaluces eléctricos en todas partes, incluso en todos los dormitorios de la planta superior. La instalación de aire acondicionado está instalada y, en el exterior, hemos reconstruido los escalones de piedra originales hasta la sección superior del jardín, y la gran zona del jardín inferior tiene una piscina nueva de 8 m x 4 m, con bomba y sistema de filtrado.
Está previsto que el proyecto se complete a fines de 2025 y se ofrece con los diseños de acabado, los colores de las paredes, los azulejos del piso y la cocina como una opción para que el nuevo propietario elija. El diseño del jardín y los azulejos de la piscina también se pueden elegir antes de que finalice el proyecto.
El proyecto terminado está disponible por 285.000 € totalmente terminado y entregado.
La propiedad tiene luz y agua de red, y un nuevo tanque séptico que cumple con las normas de la UE para desechos.
Torre del Rico es un pueblecito encantador, con un club social y una cafetería encantadora, y se encuentra justo al otro lado de la frontera con Alicante y en Murcia, donde el impuesto sobre la propiedad aquí es de solo el 8%.
La gran ciudad de Pinoso está a solo 10 minutos en coche, y aquí encontrará tres grandes supermercados, bancos, farmacias, tiendas y una gran variedad de cafeterías, bares y restaurantes para elegir, muchos de ellos gestionados por expatriados de toda Europa.
Eche un vistazo a nuestro vídeo de la propiedad y póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.