Preciosa Casa Rural con Piscina en Pinoso

Ref: ELS9025

Precio €429.995

Tipo de vivienda :	Finca	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	164 m²
Localidad :	Pinoso	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10656 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	N/A	**Aeropuerto :**	60 mins
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	60 mins
Baños :	3	**Parking :**	Garaje	**Ciudad :**	walking
				Golf :	45 mins

- Cocina de verano
- Agua de la red
- Energía solar
- Equestre
- Chimenea
- Garaje
- Fosa séptica
- Internet banda ancha y teléfono
- Calefacción central
- Doble acristalamiento
- Parcela vallada
- Sistema de alarma
- Terraza
- Electricidad de la red
- Vallas eléctricas
- Andando a pueblo/ciudad
- Anexo
- Barbacoa
- No amueblado - por negociación

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Propiedad Rústica en Venta – Un Sueño para los Amantes de los Caballos
Esta encantadora casa de campo combina confort moderno con el encanto rústico, situada en una amplia parcela de 10,656 m². Ideal para quienes tienen caballos o disfrutan de la vida en el campo, la propiedad cuenta con instalaciones ecuestres de alta calidad, características recién instaladas y numerosas comodidades.
Casa Principal (164 m²)
- 3 habitaciones, 2 de ellas con armarios empotrados.
- 2 baños, uno de ellos con bañera.
- Amplio salón con chimenea de gas y cocina abierta.
- Suelos cerámicos uniformes en toda la vivienda.
- Gran porche cerrado con ventanas correderas, ideal para usar durante todo el año.
- Calefacción central con sistema de gasoil.
- Todas las ventanas cuentan con mosquiteras y doble acristalamiento para mayor confort y eficiencia.
Características Exteriores
- Instalaciones Ecuestres:
- Dos establos para caballos con acceso directo, fabricados con acero galvanizado y plástico reciclado.
- Una sala de monturas para guardar equipo (puede usarse como establo adicional).
- Granero nuevo,
- Cercados de alta calidad alrededor de la zona de paddock.
- Una parte adicional de la parcela preparada con agua y electricidad para más espacio ecuestre.
Jardines y Uso Agrícola:
- 70 olivos recién plantados con sistema de riego.
- Una zona vallada para el cultivo de vegetales.
- Un cobertizo para gallinas.
Espacios Recreativos y Prácticos
- Cocina exterior (18 m²): Totalmente equipada con cocina de gas, lavavajillas, microondas y frigorífico, conectada a una amplia terraza con barbacoa integrada.
- Piscina: 10x5 metros, con una bomba nueva instalada recientemente.
- Garaje: Amplio, con capacidad para varios vehículos.
- Casita: Pequeña casa de invitados con habitacion y baño (nueva desde 2023).
- Chalet de madera: Ofrece espacio adicional para almacenamiento o vivienda.
- Baño exterior para mayor comodidad.
Servicios Adicionales
- Paneles solares: Sistema recién instalado con nuevas baterías para mayor eficiencia energética.
- Sistema de seguridad: Cámaras nuevas con monitoreo remoto y luces exteriores automáticas.
- Portón automático: Con motor nuevo recién instalado.
- Agua y electricidad: Riego automatizado con dos depósitos grandes y conexión eléctrica principal.
- Cargador para coche eléctrico: Conexión preinstalada para vehículos eléctricos.
Ubicación
Situada en Lel, esta propiedad ofrece un entorno natural impresionante y fácil acceso.
Precio
449.000 € – toda la documentación está en regla, lista para una venta sin complicaciones.
Esta es una oportunidad única para los amantes de los caballos, con instalaciones de alta calidad recién construidas que satisfacen perfectamente las necesidades ecuestres. ¡No pierdas esta propiedad excepcional! Contáctanos para más detalles o para organizar una visita.