REAL ESTATE
- ALICANTE -

Atemberaubende freistehende Villa mit Pool in Pinoso

Ref: FD2226-V24

Preis €475.000

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Hausbereich :**	309 m²
Standort : Pinoso		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	10337 m²
Bereich : Alicante		**Orientierung :** Ost		**Flughafen :**	45 mins
Schlafzimmer : 4		**Ansichten :** N / A		**Strand :**	45 mins
Badezimmer : 3		**Parken :** Garage		**Stadt :**	5 mins
Baujahr : 2006				**Golf :**	35 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Terrasse

Freistehende Villa mit Swimmingpool und Garage, Baujahr 2006, in der Gemeinde Pinoso gelegen.
Das Haus hat eine bebaute Fläche von 212 m2, davon 146 m2 im Erdgeschoss und 66 m2 im ersten Stock.
Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr großes Wohn-/Esszimmer mit viel Tageslicht, eine moderne, zum Wohnzimmer hin offene Küche mit Zugangstür zum Garten, 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum und eine Treppe zum Obergeschoss mit 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Badezimmern und mehreren Terrassen.
Es gibt auch eine Garage und einen Wasch-/Abstellraum mit einer bebauten Fläche von 47 m2.
Der Swimmingpool ist 50 m2 groß und hat einen großen, gepflasterten Bereich um ihn herum sowie einen überdachten Bereich mit Tisch und Stühlen, um dort Mittag- oder Abendessen einzunehmen.
Das Grundstück ist komplett eingezäunt und über ein elektrisches Eingangstor mit Zugang für Fahrzeuge und Fußgänger zugänglich und über eine asphaltierte Straße bis zum Grundstück. Das Grundstück ist mit Mandelbäumen bepflanzt und vom Eingang zur Garage und zum Haus führt eine asphaltierte Straße. Der Poolbereich und das Haus sind von einer Hecke umgeben, die für Privatsphäre sorgt.
Das Anwesen verfügt über Ölzentralheizung, Holzkamin, Klimaanlage, Netzstrom, Leitungswasser, Internet, Alarmanlage und einen 15.000 Liter Wassertank.
Dieses wunderbare Anwesen liegt nur 10 Autominuten von der Stadt Pinoso entfernt in einer wunderschönen ländlichen Gegend mit Blick auf die Berge und die Landschaft.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093