Wunderschönes Stadthaus in privilegierter Lage im historischen Zentrum von Yecla

Ref: JMOD7348

Preis €170.000

Art der Immobilie :	Stadthaus	**Schwimmbad :**	Kein Pool	**Hausbereich :**	200 m²
Standort :	Yecla	**Garten :**	Kein Garten	**Flughafen :**	50 mins
Bereich :	Murcia	**Orientierung :**	Ost	**Strand :**	60 mins
Schlafzimmer :	4	**Ansichten :**	Stadtansichten	**Stadt :**	walking
Badezimmer :	2	**Parken :**	Garage	**Golf :**	60 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Garage
- ✔ Keller
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Terrasse
- ✔ Kanalisation

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Inmitten des historischen Zentrums von Yecla, an der Ecke des Parks, des Theaters, der Einkaufsstraße sowie guter Restaurants und gemütlicher Bars, befindet sich dieses geräumige Stadthaus mit einer Wohnfläche von 200 m². Die Immobilie ist ein Eckhaus und liegt in der Fußgängerzone, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.
Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet eine Garage für mehrere Autos, Stauraum, einen separaten Eingang durch die Haustür, ein geräumiges Wohnzimmer von 30 m², eine 8 m² große Wohnküche, einen Innenhof, 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein Loft, das als viertes Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann, mit Dachterrasse und Blick auf das Theater. Als besonderes Highlight gibt es einen Weinkeller, der über eine Treppe unter dem Haus zugänglich ist.
Die Immobilie verfügt über eine Ölzentralheizung und einen Boiler für die Warmwasserversorgung. Es gibt einen Anschluss an das städtische Wassernetz sowie an das Stromnetz, ebenso wie TV- und Internetanschlüsse. Das Haus ist gut gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand, benötigt jedoch an einigen Stellen Modernisierungen.
Für diejenigen, die ein solides und geräumiges Haus in einer privilegierten Lage im Zentrum von Yecla suchen, mit allen Annehmlichkeiten um die Ecke, oder für diejenigen, die eine geeignete Immobilie für die Eröffnung eines kleinen B&Bs im Zentrum von Yecla suchen, ist dies der ideale Standort.
Yecla ist bekannt für seine freundlichen Menschen, Weingüter, die Weinroute, hervorragende Restaurants, zahlreiche gemütliche Bars und Supermärkte wie Aldi, Lidl, Mercadona und Consum. Die Stadt bietet gute Schulen, einen Busbahnhof mit Verbindungen nach Alicante, Murcia und Valencia, zwei Wochenmärkte, ein Krankenhaus, zwei medizinische Zentren, mehrere Privatkliniken, Fitnessstudios, ein großes Sportzentrum mit Hallen- und Freibad sowie kostenlose Spanischkurse für Ausländer. Zu den kulturellen Sehenswürdigkeiten zählen das Sanatorium auf dem Berg, die schöne Basilika und das UNESCO-Welterbe El Monte Arabí.
Die Stadt hat das Flair eines Dorfes und liegt inmitten schöner Natur mit Bergen, Wander- und Radwegen. Die Gemeinschaft zeichnet sich durch ein starkes Vereinsleben und hohe kulturelle Werte aus.
Die Region ist bekannt für ihre Wein- und Olivenölproduktion, ihre Gastronomie und die berühmte Möbelmesse Feria de Mueble.
Yecla ist 60 Minuten von den goldenen Stränden der Costa Blanca und 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, 45 Minuten von der historischen Stadt Murcia und 1,5 Stunden von Valencia.
Zögern Sie nicht, diese wunderschöne Immobilie in außergewöhnlicher Lage zu besichtigen.
Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.