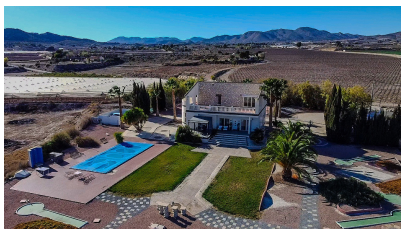
# Luxuriöse traditionelle Villa in Novelda

Ref: JJMA7273

**Preis €581.995**



**Art der Immobilie :** Villa
**Standort :** Novelda
**Bereich :** Alicante
**Schlafzimmer :** 5
**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat
**Garten :** Privat
**Orientierung :** Süden
**Ansichten :** Bergblick
**Parken :** Auffahrt

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 255 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 11419 m² |
| **Flughafen :** | 25 mins |
| **Strand :** | 25 mins |
| **Stadt :** | 5 mins |
| **Golf :** | 15 mins |

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Solarium
- ✔ Teilmöbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Weiße Ware

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Eingebettet in die malerische Schönheit von Novelda, Alicante, steht eine opulente traditionelle Villa, die luxuriöses Wohnen vom Feinsten verkörpert. Dieses exquisite Anwesen erstreckt sich über ein sorgfältig angelegtes Grundstück von 11.000 Quadratmetern und bietet einen ruhigen Rückzugsort, umgeben von atemberaubenden Ausblicken auf Novelda und die majestätischen Berge dahinter.
Wenn man sich der Villa nähert, fällt einem sofort ihre Erhabenheit und Eleganz auf. Das Äußere strahlt zeitlosen Charme aus, wobei traditionelle architektonische Elemente nahtlos mit modernem Komfort verschmelzen. Ein Minigolfplatz in voller Größe schlängelt sich rund um das Anwesen und bietet endlose Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Das Herzstück des Außenbereichs ist ein herrlicher 12x5-Pool, der sich perfekt für ein erfrischendes Bad an heißen Sommertagen oder zum entspannten Entspannen in der Sonne eignet. Angrenzend an den Pool erwartet Sie ein voll ausgestatteter Fußball-/Tennisplatz, der den perfekten Rahmen für Freundschaftsspiele und Freizeitaktivitäten bietet.

Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einem Hauch von Raffinesse und Raffinesse begrüßt. Die geräumigen Wohnbereiche sind mit exquisiten Möbeln und luxuriösen Oberflächen ausgestattet und schaffen ein Ambiente von schlichter Eleganz. Große Fenster rahmen den Panoramablick auf die umliegende Landschaft ein, durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung mit der Außenwelt.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, die jeweils Komfort und Stil ausstrahlen. Die Master-Suite verfügt über ein großzügiges eigenes Badezimmer mit moderner Ausstattung sowie einen entzückenden begehbaren Kleiderschrank, der selbst dem anspruchsvollsten Modeliebhaber ausreichend Stauraum bietet.
Zwei zusätzliche Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste, während die Möglichkeit, eine Garage zu errichten, zusätzlichen Komfort für die Lagerung und Sicherheit von Fahrzeugen bietet.

Die wunderschön angelegten Gärten rund um die Villa sind ein wahrer Beweis für die Liebe zum Detail. Sie sind makellos gepflegt und bieten einen friedlichen Zufluchtsort, an dem man sich inmitten üppiger Vegetation und duftender Blüten entspannen kann.

In günstiger Lage, nur fünf Minuten von Novelda und eine kurze 25-minütige Fahrt vom Strand und Flughafen Alicante entfernt, bietet diese Luxusvilla die perfekte Balance aus Ruhe und Erreichbarkeit. Darüber hinaus sorgt das voll ausgestattete, per Smartphone steuerbare Sicherheitssystem für Sicherheit und höchste Sicherheit für die Bewohner und ihr Eigentum.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese traditionelle Luxusvilla in Novelda ein Beweis für raffiniertes Wohnen ist und eine unvergleichliche Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in einer atemberaubenden Umgebung bietet.

Villa beinhaltet
-Bebaute Fläche 254,75 m
-Landfläche 11.419 Meter
-Vorinstallation einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss.
-Klimaanlage durch Warm-Kalt-Kanäle.
-Bewässerungswasser und unabhängiger Wassertank.
-Ultraschallenthärter im Haushalt.
-Alarm per App gesteuert.
-Dreh-Kipp-Fenster und -Türen Maximale Sicherheit.
-Installation der Hausautomation.
-5 Einbauschränke und 1 Ankleidezimmer
-Automatische Rasenbewässerung per App gesteuert.
-Gartenbeleuchtung per App steuerbar.
-12x5 Pool mit Whirlpool
-Tennis- und Fußballplatz.
-Eingezäuntes Grundstück mit Grasschutzgitter und der Rest aus bedrucktem Beton.
Marmorqualitäten:
Fassade aus poliertem Capri-Kalkstein und Schiefer.
Wohnzimmer mit türkischen Travertin-Marmorwänden, kombiniert mit Stuck
Venezianisch.
Badezimmer auf der 1. Etage aus indisch-grünem und weißem Ibiza-Marmor mit Badewanne
Hydromassage.
Badezimmer auf der 1. Etage aus rotem Alicante-Marmor und Elfenbeincreme, mit Duschkabine.
Dusche.
PVC-Zimmereiqualitäten
* Safety Plus Sicherheitssystem besteht aus:
- Sicherheitshardware bestehend aus 6 bis 9 Schlagbolzen, gehärtet durch
Blatt.
- 4+4 Laminarglas mit 2.288 mm Butyralplatte/ 10 mm Kammer/
4mm Glas.
- Griff mit Schlüssel.
- Unter dem Griff versteckte Antiperforationsplatte.
- Hochsichere Straßentür.
Novelda ist eine Stadt in der spanischen Provinz Alicante. Im Jahr 2009 hatte sie eine Gesamtbevölkerung von 27.135 Einwohnern. In Novelda gibt es wichtige Steinbrüche und Minen für Marmor, Kalkstein, Kieselerde, Ton und Gips. Es ist ein wichtiges Zentrum der Marmorindustrie. Es wurde wahrscheinlich von Griechen besiedelt, obwohl es von Karthagern und Römern kontrolliert wurde. Einige Jahrhunderte später wurde es von einem Sohn von Ferdinand III. von Kastilien von den Mauren erobert.
Zu den Sehenswürdigkeiten von Novelda gehören das Kloster Santa Maria Magdalena (aus dem 19. Jahrhundert) mit einer von einem Schüler von Antoni Gaudí entworfenen Kirche, die maurische Mola-Burg mit ihrem einzigartigen dreieckigen Turm und das Museum des Modernismus.