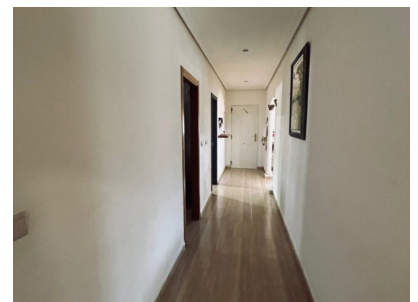


Schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern und Nebengebäuden in Abanilla

Ref: CC0585

Preis
€188.000



Art der Immobilie : Villa

Standort : Abanilla

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 165 m²

Grundstücksfläche : 1545 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 20 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Diese Villa befindet sich in Abanilla, 10 Minuten von Fortuna mit seinen zahlreichen Geschäften und 45 Minuten vom Strand entfernt. Die 135 m² große Villa verfügt über eine große überdachte Terrasse (barrierefrei), einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine große Einbauküche mit Speisekammer und Abstellraum, 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad. Das Grundstück ist 1.545 m² groß und eingezäunt.

Auf dem Grundstück hinter der Villa befindet sich ein Gästehaus mit Schlafzimmer, Bad und Wohnbereich. Auf der anderen Seite des Grundstücks befindet sich ein weiteres Gebäude mit drei Bereichen: einer Scheune, einer Sommerküche und einem Duschbad. Dieses Gebäude könnte problemlos in eine Wohnung umgewandelt werden. Es gibt keinen Swimmingpool, aber genügend Platz für den Bau eines solchen. Das Haus könnte von einigen kosmetischen Arbeiten profitieren. Dasselbe gilt für den Garten. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Straße mit wenigen Nachbarn. Dieses Haus hat viel Potenzial. Unbedingt ansehen!

Abanilla ist eine typische Stadt im Landesinneren Murcias. Sie liegt am Fuße des Berges El Zulum und bietet einen Blick über die fruchtbare Landschaft bis hin zum Nationalpark Sierra de la Pila.

Die Stadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, die zu malerischen Plätzen mit Brunnen und Denkmälern führen. An den unteren Hängen des Zulum erbaut, sind einige der Straßen so steil, dass sie zu Treppen führen. Die zentrale Architektur ist traditionell, wenn auch oft überraschend neu. Palast, Kirche und Rathaus sind allesamt wertvolle historische Gebäude.

Abanilla liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt landeinwärts westlich des Flughafens Alicante und etwa 1 Stunde und 30 Minuten vom Flughafen Murcia San Javier entfernt. Die Hauptstadt Murcia ist etwa 35 Kilometer entfernt. Die Umgebung von Abanilla ist sehr fruchtbar und bietet viele Obst- und Nussbäume sowie zahlreiche Gemüsegärten, die frische und gesunde Produkte liefern.

Die Landschaft ist geprägt von einer eigentümlichen Landschaft mit niedrigen Klippen und tiefen, mit Zitrusbäumen bewachsenen Schluchten. Die Stadt verfügt über gute Sportanlagen für Tennis und Fußball, und die vielen Kilometer ruhigen Landstraßen sind ideal für Langstreckenläufer und abenteuerlustige Radfahrer.

Von der Stadt aus gibt es zahlreiche Wanderwege. Wenn Sie Lust auf eine Herausforderung haben, versuchen Sie den Aufstieg auf den El Zulum, einen anspruchsvollen Anstieg, dessen Gipfel im tiefsten Winter oft schneebedeckt ist.

Abanilla ist die Heimat einer typisch rustikalen Küche mit Eintöpfen und Fleischgerichten, die stets auf lokalen Produkten basiert.