



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Algofa

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 197 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 236 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15 min

**Strand :** 15 min

**Stadt :** 15 min

**Golf :** 5 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Grill
- ✓ Solarium

Wir bieten diese fantastische Villa zum Verkauf an. Sie ist weniger als 2 Jahre alt, hat eine Baufläche von 197 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 236 m<sup>2</sup>. Die Villa bietet drei/vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dies ist eine fantastische Gelegenheit in einer großartigen Lage, nur 3 Gehminuten von allen örtlichen Annehmlichkeiten und etwa 15 Autominuten vom Strand entfernt.

Wenn Sie durch das Außentor und die Stufen hinaufgehen, haben Sie rechts einen fabelhaften privaten Pool und links haben Sie Zugang zur Tiefgarage/Parkhaus. Die untere Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Vorderseite der Villa und bietet reichlich Platz rund um den Pool, um sich zu entspannen und Ihre Bräune aufzufrischen. Wenn Sie das Anwesen durch den Haupteingang auf der linken Seite betreten, gelangen Sie in den Wohnbereich, der viel natürliches Licht hat, da es Glasschiebetüren gibt, die Zugang zum Pool und zur Terrasse bieten, was einen fast nahtlosen Übergang vom Wohnbereich im Inneren nach außen schafft. Der Wohnbereich hat rechts eine Treppe, die sowohl nach unten als auch nach oben führt. Wenn Sie durch den Wohnbereich gehen, sehen Sie, dass die derzeitigen Eigentümer einen Sitzbereich zum Entspannen und einen Essbereich für Abendessen mit Familie oder Freunden geschaffen haben. Am anderen Ende befindet sich die Küche, die gut gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Es gibt eine Kücheninsel, die eine natürliche Trennung zwischen Küche und Wohnbereich bildet, sowie einen Hauswirtschaftsraum, in dem der Boiler und die Waschmaschine untergebracht sind. Wenn Sie durch den Wohnbereich zurück zum anderen Ende gehen, finden Sie eine Toilette/Garderobe, gefolgt vom ersten Schlafzimmer mit Kleiderschränken und eigenem Duschaum.

Wenn Sie das Schlafzimmer verlassen und die Treppe hinuntergehen, befindet sich links ein Raum mit Schränken, der als weiteres Schlafzimmer oder als Spielzimmer genutzt werden könnte, Sie haben die Wahl! Wenn Sie weiter herumgehen, haben Sie den Eingang zu einer Doppelgarage, die untere Ebene bietet einen erstaunlichen Bereich, den Sie nach Ihren eigenen Wünschen gestalten können. Wenn Sie zurück zur Treppe gehen und durch das Erdgeschoss und in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie zwei weitere Schlafzimmer in anständiger Größe. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Duschbad und Zugang zur oberen Terrasse. Wenn Sie auf die Terrasse hinausgehen, haben Sie links einen Sitzbereich mit reichlich Platz für Sonnenliegen. Wenn Sie weiter auf die andere Seite der Terrasse gehen, haben Sie einen größeren Bereich mit einem Außen-Cateringbereich zum Kochen, wenn Sie Freunde zum Grillen einladen. Die Eigentümer haben einen Toldo installiert, der für etwas Schatten sorgt und auf dem Dach Sonnenkollektoren hat, die Ihre Stromrechnung senken und gleichzeitig die Umwelt schonen. Die Villa ist weniger als 3 Gehminuten von allen örtlichen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Bars entfernt.

Wenn Sie noch nie von Algorfa gehört haben, fehlt etwas in Ihrem Leben! Denn Algorfa ist eine der kosmopolitischsten Kleinstädte an der Costa Blanca, wenn nicht in ganz Spanien. Die umliegenden Hügel bieten einen Panoramablick über das Campo, vorausgesetzt, Sie haben die Energie für den Aufstieg, und die Stadt ist meist ruhig genug, um den Vögeln beim Singen und Zirpen der Grillen zuzuhören. In der Umgebung gibt es auch einige großartige Spazier- und Wandermöglichkeiten, von einem gemütlichen Spaziergang bis hin zur anspruchsvollen 11 km langen Wanderung Caldera de Gigante (Kessel des Riesen), die vom Hotel Algorfa, Montemar aus zugänglich ist.

Die Leute sind oft erstaunt über die Auswahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten rund um Algorfa. Unsere Kleinstadt hat kulinarisch einiges zu bieten, von Snacks bis hin zu dreigängigen Tages- und Noche-Menüs. Wir könnten den ganzen Tag darüber reden, was an Algorfa so toll ist, aber wir würden es viel lieber sehen, wenn Sie selbst vorbeikommen und es herausfinden. Kommen Sie uns bald besuchen und wenn Sie nach Spanien umsiedeln möchten, denken Sie über Algorfa nach. Es ist ein wunderbarer Ort zum Leben, mit viel zu sehen und zu tun und an jeder Ecke ein freundliches Gesicht.