

## Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in Hondón de los Frailes

Ref: BMG8637

**Preis**  
**€96.000**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Standort :** Hondón de los  
Frailes

**Orientierung :** Süden

**Grundstücksfläche :** 206 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Terrassenbereich :** 56 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Flughafen :** 30

**Badezimmer :** 2

**Strand :** 40

**Baujahr :** 1983

**Stadt :** 2

✓ Sommerküche

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Möbliert

✓ Kanalisation

Wir sind stolz, dieses gut präsentierte Stadthaus mit 4 Schlafzimmern zu präsentieren, alles auf einer Ebene und mit Außenterrassen an der Vorder- und Rückseite des Grundstücks sowie einem Innenhof.

Die vordere Terrasse ist etwa 15 m<sup>2</sup> groß und vollständig mit einem Eisentor ummauert. Wir betreten das Haus über den großen Flur und zunächst in das Wohnzimmer mit Essbereich und einem Kamin in der Ecke des Raumes.

Als nächstes kommen wir in die große traditionelle Küche, die komplett mit Schränken, einer Marmorarbeitsplatte, einem Doppelwaschbecken, einem Herd und einer Dunstabzugshaube sowie Platz für einen Backofen und einen Geschirrspüler ausgestattet ist. Die Küche verfügt am anderen Ende über einen Vorratsschrank und auch Zugang zum Innenhof.

Weiter entlang des Flurs befindet sich das Badezimmer mit eingebautem Waschtisch mit viel Stauraum, Spiegeln und Beleuchtung. Es gibt eine Badewanne, WC und Bidet.

Am Ende des Flurs gehen wir direkt zum Ausgang zum Hinterhof. Hier haben wir die Waschmaschine und ein Außenbad mit WC und Waschbecken sowie eine teilweise überdachte Terrassenfläche von ca. 15 m<sup>2</sup> mit zwei Lagerschränken auf der anderen Seite Ende.

Zurück im Haus gehen wir den Flur entlang und kommen zum ersten Schlafzimmer, einem wirklich großen Schlafzimmer mit einem Fenster zum Innenhof. Weiter entlang des Flurs haben wir zwei weitere Doppelzimmer mit Fenstern zum Hinterhof und dann das vierte Schlafzimmer, das über eine Terrassentür Zugang zum Innenhof hat.

Das Anwesen profitiert von der Nähe zum Stadtrand, nur einen Spaziergang von Geschäften, Bars, Cafés, Restaurants sowie Ärzten und Apotheken entfernt und dennoch in der Nähe zahlreicher Wanderwege durch das wunderschöne Hondon-Tal.

Zu den weiteren Vorteilen gehören Stadtwasser, Abwasser und Strom, schnelle Internetverbindung, Rollläden an allen Fenstern, teilweise möbliert und bezugsfertig, alles in einer sehr ruhigen Lage, mit viel Platz im Freien, um in der Sonne oder im Schatten zu sitzen erforderlich.

Hondon de las Nieves ist eine schöne spanische Stadt, sauber und gepflegt und sehr beliebt bei Expats aus Großbritannien, den Niederlanden und Belgien. Sie verfügt über einen kleinen Supermarkt, einen britischen Supermarkt, eine Tankstelle, Metzger, eine Bäckerei und zahlreiche Cafés und Restaurants. Zur Auswahl stehen viele, die Englisch sprechen, wie etwa das allseits beliebte „Topsy Terrace & Veintiocho“, und umgeben von Bergblicken und wunderschönen Spaziergängen in der Natur.

Das Sportzentrum ist nur 2 Gehminuten entfernt und verfügt über einen großen Gemeinschaftsfußball- und Tennisplatz. Die Ärzte sind nur 1 Gehminute vom Haus entfernt.

Das Gemeinschaftsschwimmbad befindet sich am anderen Ende der Stadt, etwa 10 Gehminuten vom Haus entfernt und verfügt über ein riesiges Schwimmbad, das vom Rathaus unterhalten wird.

Direkt hinter dem Gemeinschaftspool befindet sich ein großer Bauhof, in dem Sie alle Arten von Bau- und Dekorationsmaterialien finden können.

Das Anwesen ist nur 15 Autominuten von den großen Städten Aspe und Crevillent entfernt und Sie können die Stadt Elche in 20 Minuten erreichen, wo Sie ein großes Einkaufszentrum, den berühmten Rio Safari Park, ein Gewerbegebiet mit Baubedarf, Garten und vieles mehr finden. Baumärkte und ein Kino, das einmal pro Woche englische Filme zeigt.

Der Flughafen Alicante ist 30 Minuten vom Haus entfernt, die Strände sind 40 Minuten entfernt und die Autobahnverbindungen nach Valencia, Benidorm, Madrid und Murcia erreichen Sie in 15 Minuten.

Eine fantastische Gelegenheit, in einer schönen spanischen Stadt in einem sehr geräumigen und komfortablen Haus zu leben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details.