

# **2 Landhäuser in Novelda** Ref: JJMA7245

Preis €399.999







Art der Immobilie : Landhaus

**Standort :** Novelda

**Bereich**: Alicante **Schlafzimmer**: 9

**Badezimmer:** 4

Baujahr: 1924

Schwimmbad: Privat

Garten: Privat

Orientierung: Süden

Ansichten: Bergblick

Parken: Garage

**Hausbereich:** 414 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** 10000

m<sup>2</sup>

Flughafen: 20 mins

**Strand:** 20 mins

**Stadt:** 5 mins

Golf: 15 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- Garage
- Nicht möbliert Nach Vereinbarung

- Netzstrom
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin Holzofen
- Terrasse
- Cess Pit / Klärgrube

- Leitungswasser
- Eingezäuntes Grundstück
- **✓** Grill
- ✓ Weiße Ware

#### Historisches Landhaus in Novelda, Alicante - 9 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Garten & Pool

Gelegen auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von majestätischen Eichen und einem Wildblumengarten, vereint dieses **über ein Jahrhundert alte Landhaus** Charakter, Eleganz und enormes Restaurierungspotenzial.

### **Schlafzimmer und Badezimmer**

9 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Charme und Persönlichkeit

4 voll ausgestattete Badezimmer, einige mit originalen Details, die den historischen Stil bewahren

### Wohnfläche und Grundstück

Großzügiges Haus geeignet für große Familien oder touristische Projekte

Weite Grundstücke bieten Privatsphäre, Ruhe und schöne Ausblicke auf die Umgebung

#### Innenräume

Geräumige Küche voller natürlichem Licht, Kombination aus **traditionellen Elementen** und modernen Geräten Ornamentale Kamine und edle Holzböden in mehreren Räumen

Große Fenster mit spektakulärem Blick auf Garten und Umgebung

### **Außenbereich und Freizeit**

Historische Gärten, perfekt zur Entspannung oder für Outdoor-Events

Pool mit Restaurierungspotenzial, ideal für mediterrane Sommertage

Weite Wege und Grünflächen, die Schönheit und Privatsphäre der Immobilie unterstreichen

### Potenzial und Möglichkeiten

Ideal für **Restaurierungsprojekte**, Traumhaus für Familien oder Airbnb-Vermietung

Räume können transformiert werden, während der historische Charakter erhalten bleibt

Möglichkeit, ein ruhiges Refugium fernab vom Stadtleben zu schaffen

# **Lage und Umgebung**

Gelegen in Novelda, Alicante, eine Stadt mit **historischem und kulturellem Charme**, umgeben von Natur In der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt

Sehenswürdigkeiten in der Nähe: Kloster Santa María Magdalena, Arabisches Schloss La Mola, Museum des

## Modernismus

#### Zusammenfassung

Dieses historische Landhaus in Novelda bietet **die perfekte Kombination aus Charakter, Geschichte und Restaurierungspotenzial**, ideal für alle, die ein einzigartiges Zuhause, ein touristisches Projekt oder ein Familienrefugium in ruhiger, naturnaher Lage suchen.