REAL ESTATE
- ALICANTE -

Villa in Monovar mit riesigem Unterbau

Ref: PT3093

Preis €339.950

Art der Immobilie : Villa	**Schwimmbad :** Kommunal	**Hausbereich :**	400 m²
Standort : Monovar	**Garten :** Privat	**Grundstücksfläche :**	500 m²
Bereich : Alicante	**Orientierung :** Süden	**Flughafen :**	40min
Schlafzimmer : 4	**Ansichten :** N / A	**Strand :**	40min
Badezimmer : 4	**Parken :** Parken an der Straße	**Stadt :**	10min
		Golf :	35min

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Solare Warmwasserbereitung
- ✔ Pelletofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Terrasse
- ✔ Kanalisation
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Keller
- ✔ Solarium

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Sie betreten dieses gepflegte Haus durch ein elektrisches Fußgängertor von der ruhigen Straße mit großen Parkmöglichkeiten und gelangen in den von alten Zypressen umgebenen und rund um das Haus komplett gepflasterten Garten. Der Eingang zum Haus befindet sich unter einer überdachten Terrasse und führt in einen großen Flur mit Treppen, alle mit Glaspaneelen und Marmorstufen. Auf der linken Seite befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit beidseitigen Doppeltüren, die auf zwei Terrassen führen. Außerdem gibt es in allen Räumen im Erdgeschoss und im ersten Stock eine zentrale Klimaanlage, und alle Fenster im gesamten Haus sind doppelt verglast.
Entlang des Flurs befindet sich die Wohnküche mit einer voll ausgestatteten modernen Küche mit allen Einbaugeräten (Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank usw.). Von hier aus führt eine Tür auf die große überdachte Terrasse und in den Garten. Gegenüber ist ein Hauswirtschaftsraum mit Gaswarmwasserbereiter/Zentralheizungskessel und Waschmaschine usw. sowie Spüle und viel zusätzlichem Stauraum sowie eine Tür zum hinteren Garten, wo eine Rampe zum umzäunten Parkplatz führt, ideal zum Ausladen der Einkäufe.
Das Haus kann an das öffentliche Gasnetz angeschlossen werden, die derzeitigen Eigentümer verwenden jedoch Flaschengas.
Auf dem Dach befindet sich außerdem ein Solarwassertank und ein Gastank als Reserve. Das Haus verfügt außerdem über Rauchmelder und ein umfassendes Alarmsystem, das auch Feuer, Gaslecks und Überschwemmungen erkennt. Außerdem gibt es schnelles Glasfaser-Internet.
Entlang des Flurs befindet sich im Erdgeschoss ein großes Familienbadezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette.
Daneben befindet sich Schlafzimmer 1/Arbeitszimmer im Erdgeschoss. Über die schöne Treppe gelangt man zu einem großen Treppenabsatz mit Türen zu den drei großen Schlafzimmern und einem weiteren großen Familienbadezimmer mit Badewanne, großem Waschbecken und Toilette. Gegenüber liegt Schlafzimmer 2 mit Doppeltüren, die auf eine Terrasse zur Rückseite des Hauses führen, und Einbauschränken.
Das nächste Schlafzimmer ist 3, ebenfalls mit Einbauschränken und Doppeltüren zur großen Terrasse. Hier befindet sich der Zugang zum Solarwarmwasserspeicher und zur Klimaanlage für das Erdgeschoss sowie die Anschlüsse für die Anlage im ersten Stock (alle Leitungen sind vorinstalliert, die Maschine muss jedoch noch eingebaut werden). Die letzte Tür führt in die Master-Suite. Hier befindet sich ein großer begehbarer Kleiderschrank mit Schiebetüren, voll ausgestatteten Regalen und LED-Beleuchtung. Vom Schlafzimmer aus führen Doppeltüren auf die Terrasse an der Vorderseite des Hauses und eine Schiebetür zum geräumigen En-Suite-Bad mit großer begehbarer Dusche, großem Waschbecken, WC und Handtuchwärmer.
Die Treppe zum Keller führt hinunter zu einem großen Abstellraum (kann auch in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden) und einem großzügigen Empfangs-/Spielzimmer. Dieser sehr große Raum verfügt über einen Pelletofen an einem Ende und eine Bar/Küche am anderen Ende. Hier befindet sich auch ein Badezimmer mit Waschbecken, WC und Platz für eine Dusche. Dieser Raum könnte in eine separate Wohnung für Familie oder Freunde umgewandelt werden.
Das Haus ist rundum gepflastert und bietet einen Fußgängerzugang zur Vorderseite sowie eine private Zufahrt zur Rückseite mit zwei Parkplätzen.
Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen Tennis-/Padelplatz und einen Kinderspielplatz. Neben dem Pool befinden sich eine Toilette und ein Umkleideraum, die von den 54 Immobilien der Anlage gemeinsam genutzt werden. Alle Immobilien sind nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.
Die meisten Immobilien befinden sich in spanischem Besitz und werden ganzjährig bewohnt. Daher steht die Anlage im Winter nicht halb leer.
Es gibt außerdem eine Tiefgarage mit Stellplätzen zum Kauf sowie einige sichere Abstellräume. Die Gemeinschaftskosten betragen 50 Euro pro Monat (für Pool, Paddle-Tennis, Garten usw.).
Diese 2010 erbaute Anlage ist sehr gepflegt und sauber und wird hauptsächlich von Vollzeitbewohnern bewohnt. Die Lage ist sehr günstig. Die Stadt ist gut an die Autobahn A31 und die Bahnlinie nach Alicante angebunden.
Eine Besichtigung ist aufgrund des günstigen Preises sehr empfehlenswert.
Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Die moderne Stadt bietet viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und lädt zu einem interessanten Tagesausflug ein. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße von Elda nach Pinoso.
Die Stadt verfügt über mehrere leicht erreichbare Supermärkte (Mercadona, Hiperber…), die von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie mit Ihren Kindern gehen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs für einen Drink und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche probieren können. Es gibt außerdem ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw.
Die Städte Elda und Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants sowie ein Einkaufszentrum.