REAL ESTATE
- ALICANTE -

Luxus-Neuvillen Inc. Grundstücke, Lizenzen und Gesetzmäßigkeiten

Ref: HL2024

Preis €436.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 3
Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	165 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	5 mins
Golf :	35 mins

- Sommerküche
- Leitungswasser
- Für Zentralheizung vorinstallieren
- Elektrische Tore
- Doppelverglasung
- Pferdesport
- Kamin - Holzofen
- Grill
- Terrasse
- Schnelles Internet & Telefon
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solare Warmwasserbereitung
- Zu Fuß in die Stadt
- Eingezäuntes Grundstück
- Sauna
- Garage
- Umkleideraum
- Netzstrom
- Zentralheizung
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Solarenergie
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Nebengebäude / Gästehaus
- Alarmsystem
- Allzweckraum
- Cess Pit / Klärgrube

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Verwirklichen Sie Ihre Traumvilla in der wunderschönen Landschaft von Alicante. Vom ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Namen ausgestellten Grundbucheintrag. Wir bieten Ihnen optimalen Schutz und geben Ihnen die Gewissheit, dass Ihre Investition rechtlich abgesichert ist. Alle unsere Villen werden individuell nach Ihren Wünschen gebaut – gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen.
Unser Bauunternehmen ist ein Familienbetrieb und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien für ein perfektes Ergebnis. Unser Firmensitz befindet sich in Pinoso. Mit über 30 Jahren Erfahrung und mehr als 100 erfolgreich gebauten Villen sowie 20 weiteren im Bau befindlichen Projekten blicken wir auf eine lange Geschichte zurück.
Unser guter Ruf basiert auf Qualität, Zuverlässigkeit und persönlicher Betreuung – wir haben Hunderte zufriedener Kunden. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf neu zu entwerfen oder einen unserer bestehenden Stile anzupassen. Wir setzen alles daran, Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen.
Besichtigen Sie unsere bereits fertiggestellten Häuser und überzeugen Sie sich selbst von unserer Handwerkskunst, der Liebe zum Detail und den hochwertigen Ausstattungen.
Für unsere Kunden ist uns nichts zu viel. Wir helfen und begleiten Sie gerne durch jeden Schritt des Bauprozesses und sorgen so für ein reibungsloses, angenehmes und spannendes Bauerlebnis.
Alle Häuser verfügen über eine 2 m breite Terrasse aus Stempelbeton rund um den Pool (Farbe und Muster frei wählbar), einen 1 m breiten Bereich um das Haus, ein Einfahrtstor, eine 3000 m² große Umzäunung, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Standardküche, eine Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (alternativ Schiebefenster), einen eingebauten Kamin mit Schornstein, Vorinstallationen für TV und Internet, eine Kiesauffahrt mit zusätzlichem Kiesweg rund ums Haus sowie eine Klärgrube.
Die Badezimmer sind mit Duschkabine, Duschwanne oder Badewanne, Waschtischen (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Armaturen und Spiegeln sowie einer großen Auswahl an Wandfliesen ausgestattet.
Große Auswahl an Keramikfliesen für den Boden in verschiedenen Farben, Holzoptik etc.
Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Edelstahlspüle mit Armatur sowie Vorinstallationen für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granitarbeitsplatten stehen zur Auswahl und sind im Budget enthalten. Weitere Steinarbeitsplatten sind gegen Aufpreis erhältlich. Haushaltsgeräte sind nicht inbegriffen.
Eine Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie ein Geländer für die Veranda sind im Preis enthalten.
Ein großes, feststehendes Glasfenster im Treppenhaus sorgt für viel Tageslicht.
Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Fliesen und Treppendesigns für den Pool. Auch die Granitauswahl für die Außentreppe und Fensterbänke Ihres Hauses ist möglich.
Unsere hervorragende 10 cm starke Rundumdämmung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B, in den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind.
Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot: einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5–10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück – alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.
Sie können das Haus ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Die meisten Umbauten im Innenbereich sind kostenlos. Die Häuser können erweitert werden, und wir realisieren sogar Ihr individuelles Design.
Upgrade auf einen 10 x 5 m großen Pool: 6.000 €.
Eine Einzel- oder Doppelgarage kann hinzugefügt werden. Ein Gästehaus ist ebenfalls optional und individuell anpassbar.
Alle Formalitäten sind inklusive (Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos.
Schlüsselübergabe 7–8 Monate nach der ersten Zahlung.
Energieeffizienzklasse A (beste in der Region).
Diese wunderschönen Landhäuser werden individuell an die Wünsche jedes Kunden angepasst. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerküche hinzugefügt.
Die Standardvilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Die Villa ist bereits mit einer Klimaanlage für alle Räume ausgestattet und bietet so ganzjährigen Komfort.
Diese Villa vereint traditionelle spanische Elemente mit modernem, hellem und sauberem Design.
Neubauten mit Wow-Effekt ... Video ansehen: http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m². Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.
Unsere Neubauvillen bieten folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasseranschluss sind bereits vorhanden):
Komplette Solaranlagen
Regenwasserspeicher
Hochbeete
Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €
Ratenzahlung möglich mit einer Anzahlung von 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert). Sie haben die Option, das Grundstück in dieser Phase zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Weitere Zahlungen können Ihren Wünschen entsprechend gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Zahlungen von je 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.
Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zaun, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus.
Auch in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe und umliegenden Orten wie Monovar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas sowie in Gebieten wie Dolores und Catral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).
Dank modernster Bautechniken garantieren wir Ihnen einen Energieausweis der Klasse B, der Ihre Steuerlast reduziert und Ihnen Heiz- und Kühlkosten spart.
In der wunderschönen Weinregion Alicante bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Grundstücken. Die Gegenden um Pinoso, Culebrón, Lel, Úbeda und Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische, traditionell charmante und einladende Weinstädte. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.
Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.
(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Gebäudegrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich, wovon der Bauträger als Geste des guten Willens 30.000 beisteuert.)
OPTION 120 MT2:
Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 356.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 150 MT2:
Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 398.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 165 MT2:
Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 436.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 180 m²:
Preis des Hauses mit einem 8 x 4 Meter großen Pool: 518.000 €. Der Bauträger steuert 30.000 € zum Grundstück bei; üblicherweise liegt der Anteil bei ca. 70.000 € oder mehr. 3 oder 4 Schlafzimmer und 2 oder 3 Badezimmer. Dieses Sonderangebot beinhaltet ein Nebengebäude und den Pool.
Pinoso (El Pinós) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens mit einem Marmorbruch, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45–50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.
Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Verweilen auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt!), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.
Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn und diverse Fast-Food-Restaurants.
Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.