REAL ESTATE
- ALICANTE -

# Stadthaus in Monovar

Ref: JL6949

**Preis €205.000**

| | | |
|---|---|---|
| **Art der Immobilie :** Stadthaus | **Schwimmbad :** Kein Pool | **Hausbereich :** 260 m² |
| **Standort :** Monovar | **Orientierung :** Süden | **Flughafen :** 30min |
| **Bereich :** Alicante | **Ansichten :** Bergblick | **Strand :** 30min |
| **Schlafzimmer :** 4 | **Parken :** Garage | |
| **Badezimmer :** 3 | | |

- Schnelles Internet & Telefon
- Netzstrom
- Leitungswasser
- Gas-Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Zu Fuß in die Stadt
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Allzweckraum
- Terrasse

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

- ✔ Weiße Ware
- ✔ Möbliert
- ✔ Kanalisation

260 m² große Doppelhaushälfte, sehr hell, nach Süden ausgerichtet, mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche, Galerie, 4 Terrassen, 4 Etagen, Garage mit Platz für 2 große Autos, die bis zum Haus selbst reicht. Es verfügt über Doppelfenster in den 4 Schlafzimmern, einen Dachboden mit Kamin und ein Obergeschoss mit abnehmbarer Treppe, Moskitonetzen, Stadtgasheizung und Wasserenthärter. Liegt in einer sehr ruhigen Gegend der Stadt, mit Blick auf die Berge. Eintreten, um zu leben. Es wird möbliert und mit Elektrogeräten verkauft.
Monovar ist eine kleine Stadt in der Provinz Alicante mit über 13.000 Einwohnern. Es liegt etwa 15 km von Pinoso entfernt und ist berühmt für seine Marmorsteinbrüche, die Schuhherstellung und den Wein. Die Stadt liegt in einer hübschen Bergregion auf einer Höhe von 341 m (1.119 ft). In Monovar finden im Laufe des Jahres mehrere traditionelle Feste statt, von „Zwerge und Riesen“ im Juli bis zum einwöchigen Stadtfest im September zu Ehren der Virgen de los Remedios.
Wie in vielen Städten der Region gehören zu den traditionellen Gerichten Reisgerichte mit Kaninchen und Schnecken, Gazpacho Manchego – ein herzhafter Kanincheneintopf, Migas – gebratene Semmelbrösel mit Knoblauch und meist Chorizo und natürlich der lokale Rotwein. Es gibt 4 Bodegas in der Nähe.
Die moderne Stadt verfügt über viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessanter Tagesbesuch. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt.