Großes Stadthaus mit 2 separaten Wohnungen und Garage

Ref: BM8586

Preis €79.000

Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Teresa De Cofrentes

Bereich : valencia

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 2

Baujahr : 1936

Orientierung : Ost

Ansichten : Stadtansichten

Parken : Garage

Hausbereich :	203 m²
Grundstücksfläche :	140 m²
Flughafen :	80
Strand :	80
Stadt :	1
Golf :	15

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Solarium
- ✔ Möbliert
- ✔ Kanalisation

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Dieses schöne Stadthaus im Dorf muss modernisiert werden und ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt, mit dem Potenzial für eine dritte Wohnung im zweiten Stock. Oder es kann zu einem großen Anwesen umgebaut werden, das sich ideal als B&B oder Boutique-Hotel eignet. Das Hotel liegt nur wenige Gehminuten von Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants entfernt.
Das Anwesen befindet sich in einer kleinen Straße im Zentrum des Dorfes und verfügt über einen kleinen Parkplatz in der Nähe sowie einen Parkplatz für ein Auto an der Vorderseite.
Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, einem Familienbadezimmer, einem Wohnbereich und einer großen Küche. Es gibt auch Zugang zum Kellerbereich von 30m2.
Vom anderen Eingang haben wir Zugang in eine große Garage mit weiteren Lagerräumen auf der Rückseite. Die Treppe von hier führt uns in die zweite Wohnung, mit 3 Schlafzimmern, einem Wohnbereich, Küche und Bad.
Weiter oben haben wir einen weiteren Bereich, der sich in einen weiteren Wohnraum umwandeln lässt. Dieser Bereich verfügt über 4 große Zimmer, die zu einer 2-Zimmer-Wohnung geteilt werden können, und hat auch Zugang zum Terrassenbereich im Freien.
Die Immobilie profitiert von Leitungswasser, Strom und Abfall und kann eine schnelle Internetverbindung erhalten. Es bietet Platz, um als B&B oder Gästehaus genutzt oder als separate Apartments gehalten zu werden.
Die Flughäfen Alicante und Valencia sind 1 Stunde 20 Minuten entfernt.
Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, in der Nähe der Provinz Albacete, und besitzt eine Kirche aus dem 17. Jahrhundert und eine Einsiedelei aus dem 18. Jahrhundert.
Es hat Ecken von großem natürlichen und landschaftlichen Wert, mit Gebieten mit weiten Ebenen, die sich von Wäldern abheben, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.
Naturgebiete wie La Hunde sind ein Beispiel für dieses wertvolle Naturerbe von großem ökologischem Wert aufgrund seiner reichen Flora, Fauna und Wasserquellen.
Das Dorf hat einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés, und die nächste Bank und das Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten von der Teresa de Cofrentes entfernt ist.