



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Teresa De  
Cofrentes

**Bereich :** valencia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 1

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 245 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 114 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 1h 20  
minutes

**Strand :** 1h 20  
minutes

**Stadt :** Walking  
distance

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Solarium

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Weiße Ware

Dieses schöne Stadthaus im Dorf wurde kürzlich renoviert und ist nur einen Spaziergang von Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants entfernt.

Das Haus liegt in einer kleinen Seitenstraße mit einem schönen Terrassenbereich mit Trinkbrunnen, nur wenige Meter von der Haustür entfernt, ein Platz zum Sitzen und Genießen der Aussicht über das Tal und das Dorf Zarra in der Ferne. Das Haus ist durchgehend in ausgezeichnetem Zustand und wurde komplett renoviert, wobei viel von seinem spanischen Charme erhalten wurde.

Das Anwesen verfügt über eine große Eingangshalle, die in den Wohnbereich mit separatem Esszimmer führt. Das Wohnzimmer verfügt über einen in den Kamin eingebauten Holzofen und einen Lagerbereich für die Holzscheite. Es gibt auch den Zugang zum unterirdischen Weinkeller. Als nächstes haben wir die voll ausgestattete Küche, ein offenes Design, mit eingebautem Backofen, Herd und Dunstabzug und mit Granit-Arbeitsplatten.

Dieser Bereich hat eine Treppe hinunter zum ersten Schlafzimmer mit Doppelbett und den Ausgang zum Solarium. Das Solarium wird gerade gestrichen und bietet einen atemberaubenden Blick über die Landschaft. Es gibt auch einen kleinen Bereich, der als Sommerküche genutzt werden kann, sowie ein geschlossenes Außenbad.

Zurück in den Wohnbereich führt eine Treppe in den ersten Stock mit einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einem weiteren großen Doppelzimmer mit separatem Zugang zum Badezimmer. Auf dieser Etage befinden sich ein weiteres Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, wobei das Einzelzimmer derzeit als Büro genutzt wird. Eine kleine Treppe führt Sie dann in das fünfte Schlafzimmer.

Die Immobilie profitiert von Leitungswasser, Strom und Abfall und kann eine schnelle Internetverbindung erhalten. Perfekt, um direkt einzuziehen und das friedliche Leben in einem schönen Dorf zu genießen.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind 1 Stunde 20 Minuten entfernt.

Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, in der Nähe der Provinz Albacete, und besitzt eine Kirche aus dem 17. Jahrhundert und eine Einsiedelei aus dem 18. Jahrhundert.

Es hat Ecken von großem natürlichen und landschaftlichen Wert, mit Gebieten mit weiten Ebenen, die sich von Wäldern abheben, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.

Naturgebiete wie La Hunde sind ein Beispiel für dieses wertvolle Naturerbe von großem ökologischem Wert aufgrund seiner reichen Flora, Fauna und Wasserquellen.

Das Dorf hat einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés, und die nächste Bank und das Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten von der Teresa de Cofrentes entfernt ist.