



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monóvar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10987 m<sup>2</sup>

- ✓ Netzstrom
- ✓ Pferdesport
- ✓ Grill
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Haus mit 2/3 Schlafzimmern (2 Schlafzimmer, das dritte ist derzeit als Esszimmer genutzt) zum Kauf anbieten zu können.

Das Haus verfügt über eine REGA-Lizenz für die Pferdehaltung und bietet Stallungen für 2 Pferde sowie einen weiteren Stall, der als Abstellraum genutzt wird. Zusätzlich gibt es einen Raum, der als Garage oder weiterer Abstellraum genutzt werden kann. Die Auffahrt führt an einem mit Olivenbäumen bewachsenen Grundstück vorbei zu einem Doppeltor, hinter dem sich ein eingezäuntes Pferdegehege befindet. Von dort gelangt man zum Haupteingang des Hauses. Links befinden sich die Stallungen, rechts der Pool und das Haus. Zwei weitere Tore führen zum angrenzenden Grundstück. Insgesamt bietet das ca. 11.000 m<sup>2</sup> große Grundstück viel Platz für Pferde und, da auch der Bereich um das Haus eingezäunt ist, eignet es sich auch hervorragend für Hunde.

Im Haupthaus befindet sich eine geräumige Eingangshalle mit einem Abstellraum. Dieser Raum könnte problemlos als weiteres Wohnzimmer, Essbereich oder bei Bedarf sogar als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden. Von hier aus gelangt man durch die verglasten Terrassentüren in den offenen Wohnbereich mit gemütlichem Kaminofen. Rechts davon befinden sich zwei Schlafzimmer (eines davon ist zum Esszimmer umgebaut). Von hier aus betritt man den Flur zum Hauptschlafzimmer. Links liegt die Küche, rechts das Duschbad (weitere Details finden Sie im Video).

Wenn Sie ein Haus mit herrlicher Aussicht, schöner Lage und Platz für Pferde zu einem vernünftigen Preis suchen, ist dies genau das Richtige für Sie.