



## Restaurierungsprojekt in Sax -

Ref: IVD13833

Preis  
€43.500



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Hausbereich :** 81 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Grundstücksfläche :** 86 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

Netzstrom

Leitungswasser

Zu Fuß in die Stadt

Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

Kamin - Holzofen

Solarium

Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

Kanalisation

### Sanierungsprojekt/Grundstück in Sax

Wir bieten dieses Haus in idealer Lage zum Verkauf an. Mit direktem Zugang zur Natur (nur 300 m entfernt) und bequemem Fußweg zum Zentrum von Sax ist es eine hervorragende Lage. Die Straße bietet ausreichend Parkplätze und ist an die öffentlichen Anschlüsse (Wasser, Strom und Abwasser) angeschlossen.

Wir halten zwei Optionen für das Haus für denkbar: Eine Sanierung mit erneuertem Dach wäre möglich. Das Haus wäre trocken und sanierungsfähig. Alternativ wäre ein kostengünstiger Abriss des bestehenden Gebäudes durch einen Neubau möglich. Das Haus ist dreistöckig, die andere zweistöckig und eignet sich daher hervorragend als Einfamilienhaus. Für einen Investor wäre auch ein kleiner Mehrfamilienhaus denkbar. Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.