



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1975

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 127 m²

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Weiße Ware

#### Wohnung zum Verkauf in Monóvar – 75.000 €

Diese großzügige Wohnung befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 127 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besticht durch helle, geräumige Zimmer und kürzlich erneuerte Ausstattungen und ist somit sofort bezugsfertig im Herzen von Monóvar.

#### Hauptmerkmale

Wohnfläche: 127 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: vier sehr geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, außer dem kleinsten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon.

Badezimmer: zwei vollständig renovierte Badezimmer, jeweils mit modernen Hydromassage-Duschen ausgestattet.

Küche: komplett neu, modern und funktional, mit Zugang zu einem Balkon im Galerie-/Hauswirtschaftsbereich.

Wohn- und Gemeinschaftsräume: gut geschnitten, hell und komfortabel.

Möbel und Elektrogeräte: im Verkaufspreis enthalten, alle weniger als ein Jahr alt.

Versorgungsanschlüsse: an das Trinkwassernetz und das Stromnetz angeschlossen.

Baujahr: 1975.

#### Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Monóvar, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt: Supermärkte, Bars, Restaurants, Geschäfte, Apotheken und mehr. Dank der privilegierten Lage genießen Sie den Komfort des städtischen Wohnens mit allen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

#### Über Monóvar

Monóvar ist eine Stadt in der Provinz Alicante mit einer ausgeprägten historischen und kulturellen Identität, bekannt für ihre Traditionen, Gastronomie und die natürliche Umgebung mit Weinbergen und Berglandschaften. Die Stadt bietet alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben und verfügt über ausgezeichnete Straßenverbindungen zu nahegelegenen Städten wie Alicante, Elche, Elda und Novelda. Die ruhige und einladende Atmosphäre macht Monóvar zu einem idealen Ort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen.