



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Optional

Hausbereich : 90 m²

Standort : Fortuna

Grundstücksfläche : 150 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 1

- | | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|
| ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill | ✓ Satellitenschüssel |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung |
| ✓ Kanalisation | | |

Wunderschön renoviertes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern – nur wenige Gehminuten vom Thermalbad Baños de Fortuna entfernt

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante, schlüsselfertige Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer im Herzen von Baños de Fortuna präsentieren zu können, nur einen kurzen Spaziergang von den berühmten römischen Thermen, Geschäften und beliebten Bars entfernt.

Versteckt in einer ruhigen, nur für Anwohner zugänglichen Straße mit nahezu verkehrsfreiem Verkehr bietet dieses wunderschön präsentierte Haus Ruhe und Privatsphäre und ist dennoch leicht zu erreichen.

Hochwertig renoviert

Die derzeitigen Eigentümer haben erheblich in die Modernisierung des Anwesens investiert, darunter:

- Komplette Neuverkabelung und Sanitärinstallation

- Neues Dach

- Modernisierte Fußböden, Fenster und Armaturen

Diese Renovierungen wurden sorgfältig durchgeführt, um den Charme eines traditionellen spanischen Hauses zu bewahren und gleichzeitig Komfort und Effizienz zu steigern.

Geräumig und gut aufgeteilt

Die Raumaufteilung ist praktisch und einladend zugleich:

- Zwei Doppelschlafzimmer befinden sich im vorderen Bereich des Hauses.

- Ein Flur führt zu einem geräumigen Wohnbereich und dem dritten Schlafzimmer.

Darüber hinaus finden Sie eine helle, moderne Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein komplett renoviertes Badezimmer.

Private Oase im Freien

Das wahre Highlight des Hauses ist die private Terrasse auf der Rückseite – ein verstecktes Juwel mit:

- einem überdachten Sitzbereich, ideal zum Essen im Freien oder Entspannen.

- einem zentralen Sonnenschutz.

- einer offenen Liegewiese – alles völlig privat und ideal, um die spanische Sonne zu genießen.

Erstklassige Lage

Dieses Haus bietet das Beste aus beiden Welten: eine ruhige, friedliche Lage, nur 5 Gehminuten vom Spa und den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt, und nur 5 Autominuten von Fortuna, einer pulsierenden Stadt im Landesinneren, die für ihre freundliche Gemeinschaft, ihre Wochenmärkte und ihre traditionellen Feste bekannt ist.

Hauptmerkmale:

- 3 Schlafzimmer, 1 modernes Badezimmer

- Komplette renoviert: Dach, Elektroinstallation, Sanitäranlagen, Fenster und Böden

- Private Terrasse mit überdachten und sonnigen Bereichen

- Ruhige Straße

- Bars, Geschäfte und Spa sind zu Fuß erreichbar

- Nur 5 Minuten von Fortuna entfernt

Dies ist das perfekte Zuhause für den Daueraufenthalt, als Feriendomizil oder als Anlageobjekt – sofort bezugsfertig und voller Charakter.