



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Standort :** Agost

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1990

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 287 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Terrasse

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

Leben in der Ruhe der Natur von Agost: Eine Finca mit großem Potenzial für Ihr Traumhaus

Weniger als einen Kilometer vom Ortszentrum von Agost entfernt und umgeben von einer wunderschönen Naturlandschaft befindet sich diese ländliche Finca, erbaut im Jahr 1990 – ein Anwesen mit Charakter, viel Platz und großem Potenzial, um es in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln.

Auf einem Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie unzählige Gestaltungsmöglichkeiten: einen mediterranen Garten, einen privaten Pool, Obstbäume, einen Gemüsegarten oder einfach großzügige Freiflächen, um die Ruhe, Privatsphäre und Schönheit der Natur zu genießen.

Das Haupthaus verfügt über eine bebauten Fläche von 287 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch eine solide Bauweise und eine ausgezeichnete Raumaufteilung aus – ideal für eine komplette Renovierung ganz nach Ihrem persönlichen Stil. Geräumige Zimmer, massive Wände und eine Ausrichtung, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt, machen dieses Haus zur perfekten Basis für ein individuelles Wohnprojekt.

Im Außenbereich lädt eine überdachte Veranda von 33 m<sup>2</sup> dazu ein, im Freien zu entspannen, das Frühstück mit Blick auf die Berge zu genießen oder gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Darüber hinaus gibt es ein separates Nebengebäude mit 70 m<sup>2</sup>, das sich ideal für verschiedene Nutzungen eignet: ein Gästehaus, ein Atelier, ein Büro oder sogar eine kleine Ferienwohnung. Diese zusätzliche Fläche verleiht der Immobilie Vielseitigkeit und zusätzlichen Wert.

Ein großer Vorteil besteht darin, dass bereits ein Bauprojekt und eine Umweltverträglichkeitsstudie eingereicht wurden. Das bedeutet, dass ein Großteil der administrativen Arbeit bereits erledigt ist, wodurch Sie Zeit sparen und schneller mit der Renovierung beginnen können.

Die Finca bietet zudem die Möglichkeit zum Anschluss an Wasser und Strom, ein entscheidender Vorteil, der die Modernisierung erheblich erleichtert.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine natürliche Umgebung suchen, ohne auf die Nähe zum Ort verzichten zu müssen. Eine Immobilie mit Raum, Charakter und unzähligen Möglichkeiten – ein Ort, an dem Sie Ihr Leben ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Wir laden Sie ein, diese Finca zu besichtigen, die Ruhe der Umgebung zu spüren und ihr volles Potenzial zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – wir zeigen Ihnen gerne alles, was dieses besondere Anwesen

