REAL ESTATE
- ALICANTE -

Anlageimmobilien mit endlosen Möglichkeiten

Ref: HH14330

Preis €570.000

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Castalla

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 12

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	968 m²
Grundstücksfläche :	47000 m²
Flughafen :	30 Minutes
Strand :	25 Minutes
Stadt :	5 Minutes

- ✔ Sommerküche
- ✔ Solarenergie
- ✔ Grill
- ✔ Teilmöbliert
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Brunnen
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Weiße Ware

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Anlageimmobilie mit unbegrenzten Möglichkeiten in Castalla
Am Fuße der malerischen Urbanisation Castalla International und nur wenige Minuten von der charmanten spanischen Stadt Castalla entfernt, bietet dieses großzügige Anwesen eine wahrhaft seltene Gelegenheit. Leicht erreichbar über asphaltierte Straßen und umgeben von sanften Hügeln und Blick auf die Landschaft bietet das Anwesen Privatsphäre und Komfort.
Castalla selbst ist eine traditionelle spanische Stadt mit reicher Geschichte und viel Charakter. Hier finden Sie alles von geschäftigen Wochenmärkten und authentischen Tapas-Bars bis hin zu modernen Supermärkten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Die Stadt wird außerdem von ihrer wunderschönen mittelalterlichen Burg dominiert, die ihr eine unverwechselbare Skyline und einen authentischen spanischen Charme verleiht.
Für alle, die eine gute Anbindung suchen, ist die Immobilie ideal gelegen:
• 30 Minuten von Alicante mit seinem internationalen Flughafen, Einkaufszentren und Stränden.
• 25 Minuten von der Küste entfernt, wo Sie Sandstrände und mediterranen Lebensstil genießen können.
• 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt – eine bequeme Anreise für internationale Gäste und Kunden.
Das Anwesen
Das Haupthaus ist großzügig angelegt und verfügt über:
•12 Schlafzimmer
•5 Badezimmer
•2 große Wohnzimmer
•Eine geräumige Küche
•Zusätzliche Räume mit Möglichkeiten für Büros, Lagerräume oder Freizeitbereiche
Dank seiner Größe und Raumaufteilung eignet sich das Anwesen für vielfältige Nutzungen. Es könnte ein Boutique-Hotel, eine ländliche Pension, ein Erholungszentrum oder eine luxuriöse Mietimmobilie werden. Alternativ lässt es sich dank des umliegenden Straßennetzes und der Grundstücksaufteilung in zwei oder drei separate Familienhäuser mit jeweils eigenem Eingang und Garten aufteilen.
Das Grundstück
Das Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 47.000 m² und ist in drei Abschnitte unterteilt. Jedes Grundstück bietet Raum für Entwicklung, sei es für Landschaftsgärten, Sportanlagen, Obstgärten, Reitmöglichkeiten oder sogar zusätzliche Wohneinheiten (vorbehaltlich Genehmigungen). Die Möglichkeiten sind endlos und nur durch die Fantasie begrenzt.
Zustand & Potenzial
Wichtig ist, dass sich das Haus in einem guten baulichen Zustand befindet und sofort bewohnbar ist. Dies bietet Flexibilität für schrittweise Renovierungen und gleichzeitige Nutzung des Anwesens. Dies macht es zu einer sicheren Investition – ob für die private Nutzung, zur Miete oder für ein groß angelegtes Entwicklungsprojekt.
Warum Castalla International?
Castalla International ist eine etablierte und begehrte Wohngegend, die sowohl bei internationalen Käufern als auch bei Einheimischen beliebt ist. Bekannt für ihre ruhige Umgebung, den Blick auf die Berge und die enge Gemeinschaft, bietet sie das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten. Die Gegend ist besonders attraktiv für diejenigen, die ein ruhigeres Leben suchen und dennoch in der Nähe des pulsierenden Stadtlebens und des internationalen Flughafens von Alicante sein möchten.
Eine seltene Marktchance
Immobilien dieser Größe, dieses Zustands und dieser Lage sind äußerst selten. Die Kombination aus 12 Schlafzimmern, 47.000 m² Grundstück, vielseitigem Entwicklungspotenzial und der einfachen Anbindung an Alicante macht diese Gelegenheit zu einem unverzichtbaren Kaufobjekt – egal, ob Sie Investor, Unternehmer oder einfach nur auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Privathaus sind.