



Art der Immobilie : Landhaus

Schwimmbad : Optional

Hausbereich : 696 m²

Standort : Yecla

Grundstücksfläche
: 3210000
m²

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 2

✓ Solarenergie

✓ Cess Pit / Klärgrube

Herrenhaus mit Geschichte (1704)

Diese ehemalige Festung aus dem Spanischen Erbfolgekrieg bietet 696 m² bebaute Fläche.

Das Anwesen wird von zwei großen Zisternen mit Strom versorgt, die über Solarmodule und einen Generator versorgt werden. Es eignet sich ideal für die Nutzung als Landhaus, Herberge oder ähnliches.

Das Haupthaus verfügt über sechs Schlafzimmer (erweiterbar), ein Badezimmer mit Toilette, zwei Wohnzimmer mit Kaminen (ebenfalls erweiterbar) und eine Küche. Zur weiteren Ausstattung gehören Korralen, Garagen und ein handwerklicher Weinkeller.

Darüber hinaus gibt es drei rustikale Cottages (55 m², 91 m² und 170 m²) in gutem Zustand, jedes mit eigener Zisterne. Zum Anwesen gehören außerdem ein 65 m² großer, umbaubarer Industrie-Taubenschlag, drei bewohnbare Höhlen aus dem 19. und 20. Jahrhundert und ein Hirtenunterstand.

Für die landwirtschaftliche Nutzung verfügt das Anwesen über zwei Traktoren und zwei Anhänger.

Das Anwesen umfasst 39 Hektar Weinberge, 15 Hektar Olivenhaine, 4 Hektar Mandelbäume und 25 Hektar Trockenland. Der Rest des Landes besteht aus Wald, Buschland und Weideland. Es ist außerdem ein autorisiertes Jagdrevier.

Das Anwesen liegt etwa 12 km von der Stadt Yecla und 5 km von der Hauptstraße entfernt.