



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Novelda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Grundstücksfläche :** 10087 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20

**Strand :** 25

**Stadt :** 5

**Golf :** 5

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

Baugrundstück nur wenige Autominuten von Novelda und Monforte del Cid entfernt.

Das Grundstück ist etwas über 10.000 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss.

Umgeben von Weinreben wurde dieses Grundstück über 80 Jahre lang für den Weinanbau genutzt. Das völlig flache Grundstück bietet Potenzial für eine neue Villa mit Pool. Bis zu 200 m<sup>2</sup> sind bebaubar.

Alle erforderlichen Unterlagen sind vorhanden, damit Sie schnellstmöglich mit dem Bau beginnen und ein schönes neues Zuhause in einer der besten Lagen Alicantes beziehen können.

Novelda ist eine wirklich tolle spanische Stadt mit nur sehr wenigen Expats. Hier finden Sie Cafés, Bars und Restaurants mit tollen Preisen und gutem Service. Novelda ist eine der freundlichsten Städte, die wir kennen, mit nur geringem Einfluss anderer Nationalitäten. Novelda verfügt über ein Krankenhaus, ein Sportzentrum mit Schwimmbädern, viele große Supermärkte und ein Gewerbegebiet. Die Großstadt Elche ist nur 10 Autominuten entfernt.

In der Nähe von Novelda liegt das Dorf La Romana. Hier finden Sie viele Auswanderer aus ganz Nordeuropa, einen ausgeprägten Gemeinschaftsgeist und eines der besten britischen Cafés/Restaurants an der Costa Blanca.

Nur 20 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt, profitiert die Gegend vom Schutz der dahinterliegenden Bergkette, die im Winter Nebel und Dunst verhindert und dieser Gegend eine der angenehmsten Temperaturen in der Provinz Alicante beschert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

