Landhaus in Monovar -

Ref: MTP4979

Preis €220.000

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Monovar

Schlafzimmer : 8

Badezimmer : 3

Hausbereich : 480 m²

Grundstücksfläche : 3963 m²

- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage

Geräumige Immobilie in der begehrten Gegend von Collado de Novelda, Monóvar, bietet großes Potenzial für die Renovierung und Anpassung. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit 329 m² gebaut (nach Catastro) und eine große Garage von 150 m², die beide auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 3.963 m² mit zwei Eingängen und einem automatischen Tor gesetzt.

Das Haupthaus ist über drei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Küche mit Essbereich und direktem Zugang zu einer traditionellen Bodega/Weinkeller über eine Wendeltreppe sowie ein Wohnzimmer mit Kamin. Eine L-förmige überdachte Terrasse vervollständigt diese Etage, die sich perfekt für ein Leben im Freien eignet.

Im ersten Stock befinden sich vier weitere Schlafzimmer und ein Familienbad. Darüber hinaus gibt es zwei zusätzliche Räume mit Dachschrägen, die sich ideal als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Abstellraum eignen. Ein Dachboden bietet weitere Staumöglichkeiten.

Die 150 m² große Garage mit Küche, Kamin, Hauswirtschaftsraum und einem großen Salon für Feste ist ideal für Hobbybastler oder Gäste. Ein Carport bietet überdachte Stellplätze für 4-5 Autos.

Das Grundstück umfasst verschiedene Nebengebäude und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, um Ihre eigene private Oase zu schaffen. Versorgungseinrichtungen wie Trinkwasser und Strom sind bereits angeschlossen.

Das 1978 erbaute Haus ist renovierungsbedürftig und bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges Familienhaus oder einen Rückzugsort auf dem Land in einer ruhigen Umgebung nur wenige Minuten von der Stadt entfernt zu schaffen.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093