

## Schöne, authentische spanische Finca mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern und Gästehaus in Pinoso

**Preis**  
**€324.000**



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Pelletofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Garage

Wir freuen uns, Ihnen diese authentische spanische Finca mit Gästehaus auf 10.000 m<sup>2</sup> in Pinoso, Alicante, präsentieren zu können.

Suchen Sie Ruhe, Platz und authentischen Charme in der sonnigen Landschaft von Alicante? Diese wunderschön renovierte Finca (120 m<sup>2</sup>) bietet die perfekte Mischung aus traditionellem Charakter und modernem Komfort auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup>.

[ ] Highlights der Immobilie:

[✓] Komplett renoviert unter Erhalt der originalen 120 Jahre alten Steinmauern

[✓] 4 helle und geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer

[✓] Pelletofen, Wasserfiltersystem, hochwertige Dachdämmung

[✓] Garage mit Werkstatt und Dachboden

[✓] Zwei große Terrassen für Outdoor-Aktivitäten

[✓] Separates Gästehaus (70 m<sup>2</sup>) mit eigenem Eingang – ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung.

Über Pinoso

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45–50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und Musikdarbietungen, magischen Lagerfeuern und Menschenmassen auf den Straßen statt. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Stierkampf in der Arena zuzusehen.