

## Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in Pinoso (schlüsselfertig).

Ref: GM8894

**Preis**  
**€375.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in Pinoso mit beheiztem Salzwasserpool und spektakulärer Aussicht präsentieren zu können.

Wow, was für ein Zuhause! Diese wunderschön gestaltete Villa vereint Eleganz, Komfort und moderne Ausstattung in einem perfekten Gesamtpaket. In ruhiger Lage mit atemberaubender Aussicht bietet diese Immobilie alles, was Sie für Ihr Traumleben in Spanien benötigen.

Sie betreten dieses Haus über eine einladende Veranda mit Sitzbereich. Von dort gelangen Sie in eine helle Eingangshalle und einen großen, offenen Wohnbereich mit einer Designerküche, die komplett mit hochwertigen Geräten, schönen Oberflächen und einer zentralen Kochinsel ausgestattet ist – ideal für gesellige Stunden. Es gibt drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und einen Balkon mit Blick auf die atemberaubende Landschaft verfügt. Die anderen beiden Badezimmer verfügen über eine schöne, stilvolle Ausstattung, die Komfort und Funktionalität bietet.

Im Freien stehen Ihnen mehrere Sitzbereiche mit Blick auf den schönen, beheizten Salzwasserpool 8 x 4 großer, beheizter Salzwasserpool, der auch über eine Solar-Poolabdeckung verfügt.

Es gibt reichlich Platz für Ihre Traum-Außenküche oder Ihren Grillbereich und die Möglichkeit zur Erweiterung, beispielsweise um eine Garage oder eine Gäste-Casita.

Das Grundstück verfügt über einen schönen Obstgarten. Elektrische Tore führen über eine asphaltierte Zufahrtsstraße zum Grundstück.

Zusätzlich zu diesem fantastischen Haus und zur Energieeffizienz verfügt es über eine 7-kW-Solaranlage sowie Anschluss an das öffentliche Stromnetz, Trinkwasser und Bewässerungswasser.

Diese Villa ist schlüsselfertig und sofort bezugsfertig. Beginnen Sie Ihren mediterranen Traum vom Leben.

Die Lage ist ruhig und nur eine kurze Fahrt von den Annehmlichkeiten, Bars und Restaurants des aufstrebenden Pinoso entfernt. Was will man mehr? Diese Villa bietet einfach alles.

Beeilen Sie sich, denn diese Villa wird nicht lange in unseren Angeboten verfügbar sein. Buchen Sie also schnell einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Juwel.

Über Pinoso

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45–50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und Musikdarbietungen, magischen Lagerfeuern und Menschenmassen auf den Straßen statt. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Stierkampf in der Arena zuzusehen.