Charmantes Dorfhaus mit drei Etagen in Elche de la Sierra

Ref: GMD2565

Preis €75.000

Art der Immobilie :	Stadthaus	**Schwimmbad :**	Kein Pool	**Hausbereich :**	104 m²
Standort :	Elche de la Sierra	**Orientierung :**	Süden	**Flughafen :**	50 min
Bereich :	Castilla–La Mancha	**Ansichten :**	Bergblick	**Strand :**	90 min
Schlafzimmer :	3	**Parken :**	Parken an der Straße		
Badezimmer :	2				

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Möbliert
- ✔ Kanalisation

Charmantes Dorfhaus im Zentrum von Elche de la Sierra, Provinz Albacete, zu verkaufen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei vollständige Badezimmer, eine funktionale Küche und ein helles Wohn-Esszimmer. Die private Terrasse bietet einen weiten Panoramablick auf das Dorf und die umliegenden Berge.
Die zentrale Lage ermöglicht einen direkten Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Supermärkten, Gesundheitszentrum, Schulen, Banken und Restaurants. Durch die Ausrichtung und erhöhte Lage profitiert das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht, was den Wohnräumen eine freundliche und großzügige Atmosphäre verleiht.
Elche de la Sierra liegt im Naturpark Sierra del Segura, einer Region, die sowohl bei spanischen als auch europäischen Käufern zunehmend gefragt ist – sei es als Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder Altersruhesitz. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in eine landschaftlich reizvolle Region mit hoher Lebensqualität und Entwicklungspotenzial dar.
Das Haus befindet sich in gutem Allgemeinzustand und erfordert keine größeren baulichen Maßnahmen. Es eignet sich sowohl zum sofortigen Einzug als auch zur Umnutzung als Landhaus oder Ferienunterkunft, da die touristische Nachfrage in der Region stetig wächst.
Ein Haus mit Charakter in bester Lage, das Tradition, Aussicht und Funktionalität vereint.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093