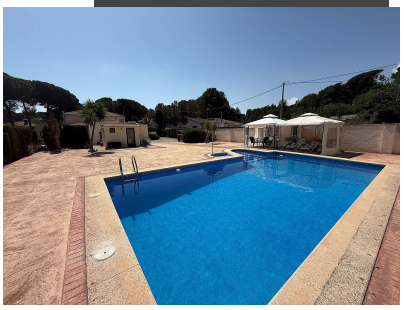
Schönes Landhaus mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern (aufgeteilt in 2 Häuser) in Castalla.

Ref: GM8893

Preis €325.000



Art der Immobilie :	Landhaus	**Schwimmbad :**	Privat	**Hausbereich :**	239 m²
Standort :	Castalla	**Garten :**	Privat	**Grundstücksfläche :**	876 m²
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	Süden	**Flughafen :**	45 mins
Schlafzimmer :	5	**Ansichten :**	Bergblick	**Strand :**	45 mins
Badezimmer :	3	**Parken :**	Garage	**Stadt :**	45 mins
				Golf :	40 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Allzweckraum

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Landhaus in Castalla mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern präsentieren zu dürfen. Es besteht aus zwei stilvollen Häusern mit Pool und Aussicht.
Dieses wunderschön gepflegte Landhaus in der ruhigen Landschaft von Castalla bietet eine fantastische Möglichkeit zum Wohnen oder zur Vermietung. Die durchdachte Aufteilung in zwei separate Häuser eignet sich perfekt für Großfamilien, Gäste oder sogar ein Bed & Breakfast.
Die Hauptmerkmale dieses Anwesens sind die Aufteilung in zwei unabhängige Häuser, eines mit 3 und eines mit 2 Schlafzimmern. Jedes Haus verfügt über ein eigenes, hochwertig ausgestattetes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und gemütliche Wohnbereiche, beide geschmackvoll eingerichtet und mit warmer, einladender Atmosphäre.
Sie verfügen über schöne Balkone, auf denen Sie die herrliche Aussicht genießen können. Außerdem gibt es schöne, schattige Terrassen mit ruhigen Sitzgelegenheiten, eine charmante Pergola am Pool, die zum Entspannen oder für gesellige Stunden einlädt. Der gepflegte Garten ist pflegeleicht und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft aus jedem Blickwinkel. Ein überdachter Essbereich im Freien lädt zum Genießen an der frischen Luft ein.
Die großzügige Garage ist der ideale Ort, um sich von einem so liebevoll präsentierten Haus zu verwöhnen.
Alle Schlafzimmer sind geräumig und hell. In beiden Häusern erwarten Sie gemütliche Loungebereiche, ein schöner Poolbereich für sommerliche Freizeitaktivitäten und eine ruhige Lage, in der Sie alles genießen können. Die Nähe zur Stadt und allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, macht die Immobilie zu einem idealen Ort.
Ob Sie ein Familienhaus mit Gästebereich, eine Mietmöglichkeit oder einfach einen ruhigen Rückzugsort mit Charakter und Charme suchen – diese Immobilie bietet genau das Richtige. Zögern Sie nicht, uns noch heute zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst vom Potenzial dieses schönen Hauses zu überzeugen.
Castalla liegt im Zentrum des wunderschönen Tals Foia de Castalla, umgeben von Bergen, die teilweise über 1000 Meter hoch sind. Die Stadt liegt an einem kleinen Berg, auf dessen höchstem Punkt sich eine historische mittelalterliche Burg befindet.
In Castalla gibt es viele interessante Sehenswürdigkeiten, wie die Burg, die Altstadt, die Ermita de la Sang oder den Berg Maigmo. Die Gegend bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Radfahren, Spaziergänge, Reiten in den nahegelegenen Reitställen und Golf.
Die Stadt ist sehr gut an die Autobahn nach Madrid angebunden und liegt über die neue A-36 nur 30 km von Alicante und dem dortigen Flughafen entfernt. Die nächstgelegenen Städte sind Onil, Tibi, Ibi und Biar, alle im Umkreis von 10 km. Castalla ist außerdem für seine reichhaltige Gastronomie bekannt, die Millionen von Gaumen seit Generationen begeistert.
Das typische Gericht dieser Gegend ist Gaspatxo, zu dessen Zutaten eine besondere Brotsorte mit Hühnchen, Kaninchen, Pilzen sowie gebratenen Tomaten und Zwiebeln gehört.