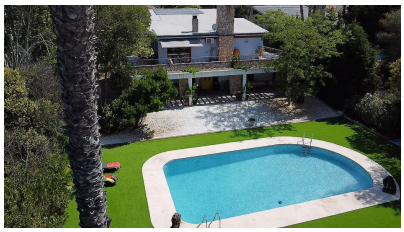
Exklusive Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in Loma Bada Petrer.

Ref: GM8892

Preis €499.995



Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Hausbereich :**	422 m²
Standort : Petrer		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	1572 m²
Bereich : Alicante		**Orientierung :** Süden		**Flughafen :**	20 mins
Schlafzimmer : 4		**Ansichten :** Bergblick		**Strand :**	30 mins
Badezimmer : 3		**Parken :** Carport		**Stadt :**	30 mins
				Golf :	20 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Netzstrom
- Leitungswasser
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Elektrische Tore

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

- Solarenergie
- Doppelverglasung
- Zu Fuß in die Stadt
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Eingezäuntes Grundstück
- Kamin - Holzofen
- Allzweckraum
- Terrasse
- Weiße Ware
- Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- Kanalisation

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive, atemberaubende Villa in Loma Bada, Petrer, präsentieren zu können. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten mit Solarstromversorgung und ist bezugsfertig. Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa in der begehrten Wohngegend Loma Bada, die für ihren 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ihre ruhige Umgebung und ihre Exklusivität bekannt ist. Dieses wahre Traumhaus bietet Privatsphäre und Flexibilität.
Die Highlights der Immobilie sind die 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, die dank ihrer intelligenten Raumaufteilung als zwei separate Wohnbereiche genutzt werden können – ideal für Gäste der Großfamilie oder zur Vermietung.
Dieses schöne Haus bietet ein geräumiges, geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit viel Tageslicht, eine moderne Küche mit stilvollen Oberflächen und allen notwendigen Geräten. Die hochwertig ausgestatteten Schlafzimmer bieten eine warme, wohnliche Atmosphäre, die wunderschön gestalteten Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.
Die Besonderheiten dieses Hauses sind neben dem Netzstrom auch Solarenergie für energieeffizientes Wohnen, Klimaanlage und Zentralheizung für ganzjährigen Komfort. Dank der Gestaltung des Gartens und der Außenanlagen genießen Sie absolute Privatsphäre. Dank der Zwei-in-eins-Villa ist sie ideal für Gäste, ältere Kinder oder auch als Mietobjekt.
Die wunderschönen, gepflegten Gärten bieten zahlreiche Sitzgelegenheiten und einen privaten Pool zum Entspannen und für gesellige Stunden. Die große Veranda mit bequemen Sitzgelegenheiten lädt zum Entspannen bei einem Glas Wein ein.
Besichtigen Sie dieses schöne Haus und überzeugen Sie sich selbst davon, dass es alles bietet: flexible Wohnmöglichkeiten, bezugsfertig, ohne dass Sie etwas tun müssen, eine exklusive, sichere Lage und ein gepflegtes Interieur und Äußeres.
Verpassen Sie nicht die Chance, eine besondere Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Haus muss man gesehen haben, um es voll und ganz zu schätzen, und Sie werden nicht enttäuscht sein. Es gibt wirklich nichts, was man an diesem Haus nicht mögen könnte. Einfach atemberaubend.
Ein paar Informationen zur Gegend:
Petrer und Elda sind zwei große Städte, die zu einer Stadt zusammengewachsen sind und insgesamt über 85.000 Einwohner haben. Sie liegen weniger als 20 Autominuten vom Stadtzentrum Alicantes und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Schuhherstellung ist der wichtigste Wirtschaftszweig der Stadt, und Elda ist Sitz des Schuhmuseums. Elda veranstaltet außerdem jährlich eine Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Weitere Hersteller sind Papier und Möbel.
Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlich laufenden englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, Gymnasien, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine große Auswahl an Bars und Restaurants.