

## Schönes Landhaus mit 6 Schlafzimmern und 1 Bad in Yecla.

Ref: PA1120

**Preis**  
**€675.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 1

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 696 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 830000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** 60 mins

**Golf :** 40 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Garage

✓ Wasserdepot

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Terrasse

✓ Brunnen

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne historische Landgut aus dem Jahr 1704 mit sechs Schlafzimmern, rustikalem Charme, Weinbergen und endlosem Potenzial präsentieren zu können.

Entdecken Sie die wahre spanische Kultur auf diesem unglaublich großen Landgut aus dem Jahr 1704, das reich an Geschichte ist und eine ehemalige Festung aus dem Spanischen Erbfolgekrieg beherbergt. Dieses seltene Juwel bietet Charakter, Platz und eine Welt voller Möglichkeiten auf einem weitläufigen Grundstück in atemberaubender Natur. Das Haupthaus verfügt über sechs charaktervolle Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC, zwei Wohnzimmer mit gemütlichen Kaminen, eine rustikale Küche mit Ausbau- und Modernisierungspotenzial, einen traditionellen Weinkeller, Nebengebäude, Garagen und drei charmante rustikale Cottages, die sich ideal für den Umbau zu Gästehäusern oder zur Vermietung eignen.

Zu den weiteren Gebäuden gehören Korralen und Lagerhallen, landwirtschaftliche Geräte wie zwei Traktoren und Anhänger, Garagen und vieles mehr. Das weitläufige Grundstück umfasst Weinberge, Olivenhaine, Mandelplantagen, Wald und Buschland sowie offene Weiden, ideal für Viehzucht und Reitsport.

Dieses Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die das Landleben genießen möchten: einen autarken Bauernhof betreiben, ein ländliches Tourismusdomizil schaffen oder ein historisches Juwel in seinem alten Glanz erstrahlen lassen möchten. Mit so viel Land und der vorhandenen Infrastruktur sind die Möglichkeiten endlos – von Wellness-Oasen über Ferienwohnungen bis hin zu Ihrem ganz persönlichen Traumhaus für die Familie.

Ja, es braucht etwas Pflege, aber das Potenzial ist enorm.

Besichtigungen sind sehr zu empfehlen. Verpassen Sie nicht die Chance, ein einzigartiges Stück Geschichte zu besitzen und etwas wirklich Besonderes zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Yecla ist eine wunderschöne Großstadt mit rund 35.000 Einwohnern und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen, darunter Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, ein Krankenhaus usw.

Es ist eine Stadt mit einem einzigartigen Geist, der vor allem auf ihre Lage als Enklave zurückzuführen ist, und verkörpert das lebendige Abbild des „kastilischen“ Murcia, der Übergangsregion zwischen der Küste und der Ebene von La Mancha. Der Ruhm seiner Einwohner eilte Yecla voraus und machte sie zu einer Stadt mit großem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckte.

Yecla bietet einige einzigartige Sehenswürdigkeiten wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; weitere von großer Schönheit sind die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Uhrenturm.

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenerkundung. Fahren Sie mit dem Fahrrad auf dem Weg zum Monte Arabí (einem für Fabeln und Legenden begünstigten Berg), um die neolithischen Felsmalereien zu bewundern, die die Höhlen des Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Ein Fernwanderweg, der von Nordspanien bis in die Levante führt, führt durch die Region.

Neben diesen Attraktionen ist Yecla auch wirtschaftlich sehr aktiv, hauptsächlich in der Möbelherstellung, die Gegenstand einer bedeutenden weltberühmten Messe ist. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die über eine eigene Herkunftsbezeichnung verfügen und bei Wettbewerben in Spanien und im Ausland zahlreiche Preise gewonnen haben.