



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2008

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 218 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10312 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Keller

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Landhaus zum Verkauf in Petrer – 218 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 10.312 m<sup>2</sup>  
Wir präsentieren dieses charmante Landhaus, das im Jahr 2008 erbaut wurde, in einer ruhigen, naturnahen Umgebung  
nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Petrer (Alicante) entfernt. Die Immobilie bietet Privatsphäre, hochwertigen  
Ausbau und modernen Komfort – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Eigenschaften der Immobilie:

- Wohnfläche: 218 m<sup>2</sup>.

- Grundstück: 10.312 m<sup>2</sup>, vollständig eingezäunt – perfekt für Freizeitaktivitäten im Freien, Gärtnern oder zukünftige  
Erweiterungen.

Raumaufteilung:

- 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Einbauschränken.

- 2 vollständig ausgestattete Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne – beide in ausgezeichnetem  
Zustand.

- Großzügiges Wohnzimmer im rustikalen Stil mit Kamin und Klimaanlage.

- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ebenfalls im rustikalen Stil. (Hinweis: Art des Backofens wurde nicht  
spezifiziert).

- Vorratsraum mit zusätzlichem Stauraum.

Untergeschoss / Garage:

- Große Garage ohne direkten Zugang zum Wohnbereich, mit Platz für mehr als 6 Fahrzeuge.

- Teilweise renoviertes Badezimmer, bereits im Bau.

- Vielseitiger Raum, geeignet als Werkstatt, Lagerraum, Hobbybereich oder Gästeunterkunft.

Ausstattung:

- Wasseranschluss über eine Genossenschaft, zusätzlich Wassertank mit ca. 8.000 Litern.

- Stromanschluss ans öffentliche Netz.

- Vorinstallation für Fußbodenheizung.

- Wärmespeichergeräte für den Winter sowie Klimaanlage im Wohnzimmer.

- Doppelt verglaste Fenster für Wärme- und Schalldämmung.

- Automatisches Einfahrtstor und Garagentor.

Außenbereich:

- Zusätzliche Struktur auf dem Grundstück, geeignet als Lagerraum oder Werkstatt.

- Grillplatz (Barbecue).

- Großzügiges Grundstück mit der Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools.

- Komplett asphaltierter Zufahrtsweg direkt bis zum Haus.

- Internet über Cableworld verfügbar, Glasfaser möglich.

Lage:

Die Immobilie liegt in einer ruhigen ländlichen Gegend mit einem Restaurant in Gehweite und allen Annehmlichkeiten  
von Petrer nur 5 Autominuten entfernt.

Über Petrer und Umgebung:

Petrer ist eine lebendige Stadt mit reicher Geschichte und Kultur und bildet zusammen mit der Nachbarstadt Elda ein  
gemeinsames urbanes Gebiet mit umfangreichen Dienstleistungen: Einkaufszentren, medizinische Versorgung,  
Schulen, kulturelle Angebote und traditionelle Feste.

Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die mittelalterliche Burg, das historische Stadtzentrum und nahegelegene  
Naturschutzgebiete mit vielen Wanderwegen. Das mediterrane Klima bietet milde Winter und warme Sommer – perfekt  
für ganzjähriges Wohnen.

Dank der Lage nur 35 Minuten von Alicante und dem Flughafen sowie der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca ist  
diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen, Arbeiten oder Investieren.

Verkaufspreis: 250.000 €

Eine bezugsfertige Immobilie mit hochwertiger Ausstattung, großzügigem Raumangebot, Privatsphäre, Komfort und  
großem Potenzial.