



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 197 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** 60 mins

**Golf :** 40 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Garage

Landhaus mit einer bebauten Fläche von 197 m<sup>2</sup>, nur 3 km von Yecla entfernt. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, ein Wohnzimmer und eine Küche. Swimmingpool, Garage und Kamin sind ebenfalls vorhanden. Das Haus ist vollständig legalisiert und steht auf einem 8.000 m<sup>2</sup> großen, bewässerten Grundstück mit außergewöhnlichem Schatten durch Pinien, Oliven- und Feigenbäume. Der Boden ist von außergewöhnlicher Qualität und sehr fruchtbar. Die Bausubstanz des Hauses ist in perfektem Zustand und eignet sich ideal für eine Renovierung nach Ihren Wünschen! Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden.

Yecla ist eine wunderschöne Großstadt mit rund 35.000 Einwohnern und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen, darunter Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, ein Krankenhaus usw.

Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Flair, vor allem aufgrund ihrer Lage als Enklave, und verkörpert das lebendige Abbild des kastilischen Murcia, der Übergangsregion zwischen der Küste und der Ebene von La Mancha. Der Ruhm seiner Einwohner eilte Yecla voraus und machte sie zu einer Stadt mit großem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckte.

Yecla bietet einige einzigartige Sehenswürdigkeiten wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; weitere von großer Schönheit sind die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Uhrenturm.

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenerkundung. Fahren Sie mit dem Fahrrad auf dem Weg zum Monte Arabí (einem für Fabeln und Legenden begünstigten Berg), um die neolithischen Felsmalereien zu bewundern, die die Höhlen des Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Ein Fernwanderweg, der von Nordspanien bis in die Levante führt, führt durch die Region.

Neben diesen Attraktionen ist Yecla auch wirtschaftlich sehr aktiv, hauptsächlich in der Möbelherstellung, die Gegenstand einer bedeutenden weltberühmten Messe ist. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die über eine eigene Herkunftsbezeichnung verfügen und bei Wettbewerben in

