



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Pelletofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

Wir sind sehr stolz, Ihnen dieses Haus am Ortsrand mit herrlichem Blick auf die Stadt und die Burg von Sax anbieten zu können.

Dieses hervorragend erhaltene Haus liegt weniger als 1 km von Sax entfernt und verfügt über ein 1.600 m<sup>2</sup> großes, komplett ummauertes und eingezäuntes Grundstück.

Von der asphaltierten Straße aus gelangen Sie durch das elektrische Tor in einen schönen Bereich mit einer Auffahrt zum Untergeschoss. Dort befinden sich derzeit zwei große Garagen und eine Werkstatt mit WC. Von hier aus gelangen Sie in den Garten mit einem Grillhaus, einem Abstellraum und einem Platz für den Swimmingpool (die derzeitigen Eigentümer nutzen hier einen demontierbaren Pool).

Im Obergeschoss gelangen Sie zum Haupteingang. Eine Treppe führt hinauf, wodurch das Haus eine erhöhte Lage auf dem Grundstück und eine herrliche Aussicht bietet. Von hier aus gelangen Sie in ein großzügiges, offenes Wohnzimmer. Rechts befindet sich der Küchenbereich (mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum), links die Schlafzimmer und das Badezimmer.

Hinter Wohnzimmer und Küche befindet sich eine fantastische Terrasse – der perfekte Ort, um abends ein Glas Wein zu genießen.

Weitere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Video.