



Art der Immobilie : Villa

Standort : Yecla

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Hausbereich : 140 m²

Grundstücksfläche : 4000 m²

- | | | |
|---------------|---------------------------|--------------------|
| ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen |
| ✓ Grill | ✓ Garage | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Möbliert | ✓ Cess Pit / Klärgrube | |

Diese geräumige Villa mit 230 m² bietet 140 m² komfortable Wohnfläche. Sie wurde mit einer robusten Betonkonstruktion und hervorragender Wärmedämmung errichtet. Zum Anwesen gehören:

- Eine 50 m² große, geschlossene Garage
- Ein 32 m² großer Pool
- Zusätzliche Bereiche für einen Grillplatz und einen Abstellraum

Alle Gebäude auf dem Grundstück sind vollständig legalisiert.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 4.000 m² großen Grundstück, von dem 2.000 m² sicher eingezäunt sind.

Nur 10 km von Yecla entfernt bietet sie einen ruhigen Rückzugsort mit bequemer Anbindung an die Stadt.

Im Inneren verfügt das Haus über:

- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin
- Eine voll ausgestattete Küche
- Eine Diesel-Einzelheizung in ausgezeichnetem Zustand
- Klimaanlage
- Terrazzoboden
- Holz-Außenschreinereiarbeiten

Das Anwesen wird komplett möbliert und inklusive aller Geräte verkauft. Ein Grillplatz und eine voll ausgestattete Voliere – beide in einwandfreiem Zustand – sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Das gepflegte Grundstück beherbergt eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Granatapfel-, Birnen-, Pflaumen-, Trauben-, Apfel-, Walnuss- und Pfirsichbäume.

Zusätzliche Ausstattung:

- Anschluss an das Bewässerungsnetz
- Stromanschluss

Hervorragende Anbindung über eine asphaltierte Straße, die direkt zum Haus führt