Großes Baugrundstück in atemberaubender Lage

Ref: BM8675

Preis €44.950

Art der Immobilie : Land

Standort : Torre del Rico

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Orientierung : Ost

Ansichten : Bergblick

Grundstücksfläche :	43000 m²
Flughafen :	50
Strand :	50
Stadt :	5
Golf :	25

- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Baugrundstück präsentieren zu können. Es liegt nur einen kurzen Spaziergang von der Kleinstadt Torre del Rico und 10 Autominuten von der begehrten Stadt Pinoso entfernt. Das Grundstück verfügt über einen Wasseranschluss in unmittelbarer Nähe und ist sofort baubereit.
Das Grundstück besteht aus zwei separaten Grundstücken mit 15.000 m² und 28.000 m² und einer Gesamtfläche von 43.000 m².
Die Grundstücke sind grundbuchlich getrennt und können für den Bau von zwei separaten Häusern mit Garagen und Pools genutzt werden. Alternativ können sie zusammengelegt und für den Bau eines großen Hauses mit viel Platz für zusätzliche Nebengebäude, Pool, Garage, Gästehaus usw. genutzt werden.
Die verfügbaren Bauflächen sind wie folgt:
15.000 m² Grundstück – 300 m² Baufläche
28.000 m² Grundstück – 560 m² Baufläche
Beide Grundstücke 43.000 m² – 860 m² Baufläche
Die Lage dieser Grundstücke ist atemberaubend: umgeben von Bergblick und ohne andere Grundstücke in der Umgebung – ein Ort der Ruhe und Schönheit. Der Wasseranschluss ist in der Nähe und kann angeschlossen werden. Für die Stromversorgung wird Solarenergie benötigt.
Die Grundstücke wurden bewertet und sind baureif. Sie warten darauf, dass jemand hier in der spanischen Landschaft sein Traumhaus baut.
Diese Grundstücke sind nur 50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt. Da sie sich jedoch direkt hinter der Grenze zwischen Alicante und Murcia befinden, ist die Grundsteuer für dieses Grundstück niedriger als die in Alicante (10 %) und beträgt 8 %.
Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergbau, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45–50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt, einen Wochenmarkt am Samstag und einen sechs Tage die Woche geöffneten Indoor-Markt. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.
Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und Musikdarbietungen, zauberhaften Lagerfeuern und Straßenfesten statt. Jährlich findet außerdem ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Kampf mit den Stieren in der Arena zuzusehen.
Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit für zwei Baugrundstücke in ruhiger Lage.
Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir unterstützen Sie auch gerne beim Bau Ihres neuen Hauses – vom Anfang bis zur Schlüsselfertigkeit.