REAL ESTATE
- ALICANTE -

Wunderschönes Höhlenhaus mit Grundstück nur 10 Minuten von Pinoso entfernt

Ref: JJMA7390

Preis €45.000

Art der Immobilie : Höhlenhaus

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	50 m²
Grundstücksfläche :	344 m²
Flughafen :	50 mins
Strand :	50 mins
Stadt :	10 mins
Golf :	25 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Allzweckraum

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Höhlenhaus zum Verkauf in der Nähe von Pinoso – Ruhe, Authentizität und moderner Komfort
Wir präsentieren dieses charmante Höhlenhaus – eine einzigartige Immobilie, die traditionellen Charme mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m² und liegt nur 10 Autominuten von Pinoso entfernt, in einer ruhigen ländlichen Gegend mit viel Privatsphäre und freiem Blick auf die Umgebung.
Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und misst 344 m² – ideal für alle, die einen sicheren und vielseitig nutzbaren Außenbereich suchen. Das Innere des Hauses umfasst vier Räume, ein vollständiges Badezimmer, eine mit Gas betriebene Küche mit Backofen und direktem Zugang zu einem Lichtpatio sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin – perfekt für die kälteren Monate. Zudem gibt es eine praktische Speisekammer, und das Haus ist an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen.
Wichtig: Die Immobilie verfügt derzeit über keine Bewohnbarkeitsbescheinigung. Der Käufer ist nach dem Kauf für die Beantragung verantwortlich.
Der Außenbereich bietet den idealen Ort, um die frische Luft zu genießen, Familienfeiern zu veranstalten oder einfach in einer ruhigen und privaten Umgebung zu entspannen.
Vorteile eines Höhlenhauses
Höhlenhäuser bieten auf natürliche Weise eine hervorragende Energieeffizienz. Dank ihrer in Fels oder Berg gegrabenen Struktur behalten sie das ganze Jahr über eine stabile Innentemperatur – kühl im Sommer und warm im Winter – was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Sie bieten außerdem eine gute Schalldämmung, viel Privatsphäre und eine einzigartige Ästhetik, die Tradition und Natur vereint.
Über die Region Pinoso
Pinoso, auch bekannt als El Pinos, ist eine charmante Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, die das ruhige Landleben mit einem guten Angebot an Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten verbindet. Mit einer freundlichen und aktiven Gemeinschaft bietet Pinoso Supermärkte, Gesundheitszentren, Schulen, Sportanlagen und eine ausgezeichnete Gastronomie, die besonders für ihre Weine und traditionellen Gerichte bekannt ist.
Die Region ist sowohl bei einheimischen als auch bei internationalen Bewohnern sehr beliebt – dank ihrer natürlichen Umgebung, hohen Lebensqualität und der Nähe zu Städten wie Alicante, Elche und Murcia. Pinoso ist umgeben von Weinbergen, Mandelhainen und Bergen – ideal für Naturliebhaber, Wanderfreunde und alle, die ein ruhiges Leben suchen.
Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Rückzugsort in einer authentischen Region Südostspaniens.