



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Castalla

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 12

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 968 m²

Grundstücksfläche : 47000 m²

Flughafen : 30 Minutes

Strand : 25 Minutes

Stadt : 5 Minutes

✓ Sommerküche

✓ Solarenergie

✓ Grill

✓ Teilmöbliert

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Brunnen

✓ Kamin - Holzofen

✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen dieses atemberaubende Landgut mit unzähligen Möglichkeiten präsentieren zu können. Es handelt sich um ein großzügiges, renovierungsbedürftiges Anwesen, das während der Renovierungsarbeiten komfortabel bewohnt werden kann. Der Eigentümer hat mich gebeten, Ihnen mitzuteilen, dass er ein Angebot in Höhe von etwa 570.000 € erwartet.

Das Anwesen hat eine enorme Fläche von 968 m² und befindet sich auf einem 47.000 m² großen Grundstück. Dank der Lage bietet es einen atemberaubenden Blick über das Tal und die umliegenden Berge.

Das Anwesen verfügt über 12 Schlafzimmer, teilweise mit eigenem Balkon, und 5 Badezimmer. Dadurch bietet es sich ideal für den Umbau zu einem Hotel an.

Im Haupthaus befinden sich eine große Eingangshalle und mehrere Wohnräume.

Auf dieser Etage befinden sich die moderne Küche und zwei Treppen, die ins Obergeschoss führen.

Im ersten Stock befinden sich weitere Schlafzimmer mit herrlicher Aussicht und ein weiteres Wohnzimmer.

Das Anwesen wird mit Solarenergie betrieben und die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, wodurch es vollständig vom Stromnetz unabhängig ist.

Neben dem Haupthaus gibt es eine große Garage/Werkstatt/Scheune, die sich leicht in zusätzlichen Wohnraum umwandeln lässt.

In einem der großen Lagerräume befinden sich einige einzigartige Weinpressen; sie sind ein wunderschönes Detail und könnten ein toller Blickfang sein.

Das Anwesen verfügt über einen Innenhof zwischen Haupthaus und Garagen. Auch dieser Bereich eignet sich ideal für einen Umbau. Er wäre ein fantastischer Essbereich im Freien oder sogar ein ummauerter Garten.

Das Grundstück ist größtenteils mit Olivenbäumen bepflanzt, aber das Haus verfügt über einen eingezäunten Bereich, der einen formelleren Garten bilden würde.

Im Garten befindet sich ein sehr großer Swimmingpool. Dieser müsste zwar modernisiert werden, könnte aber eine schöne Bereicherung für dieses herausragende Landhaus sein.

Wie bereits erwähnt, bietet dieses Anwesen unzählige Möglichkeiten, und eine Besichtigung ist ein Muss, um alles zu genießen, was es zu bieten hat.