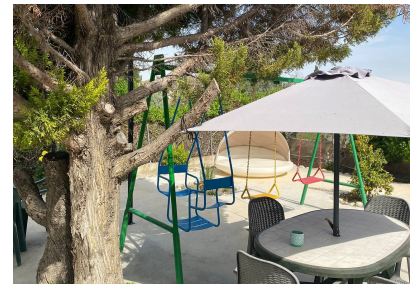


4-Bett-Finca mit Pool und schönem Gartenbereich, 10 Gehminuten von der Stadt Sax entfernt

Ref: HB18205

Preis
€190.000



Art der Immobilie : Finca

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich : 140 m²

Grundstücksfläche : 1100 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kanalisation

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne und hochwertig gebaute Finca präsentieren zu können. Sie liegt nur zehn Gehminuten von der Stadt Sax und etwas weniger von einem Minimarkt und einer sehr guten Bar/einem Restaurant entfernt. Die Lage könnte kaum besser sein, da das Anwesen zudem einen herrlichen Blick auf die Burg von Sax und die Berge bietet. Allerdings ist der Verkehrslärm der Autobahn etwas spürbar. Dieser ist im Gartenbereich weniger wahrnehmbar, am Pool hingegen deutlicher. Dies ist im Preis berücksichtigt.

Das Anwesen befindet sich in einer Gemeinschaft von fünf Anwesen in spanischem Besitz. Ursprünglich gehörten alle Fincas einer großen Familie.

Sie betreten das Grundstück durch das seitliche Tor. Von dort gelangen Sie zu einem Parkplatz mit zwei Garagen, einem Carport und weiteren Stellplätzen.

Links fällt ein regelmäßig gepflügtes, etwa 800 m² großes Stück Land auf, das für Obstbäume und Gemüse geeignet ist. Dank der Höhe über dem Meeresspiegel gedeiht hier alles prächtig, abgesehen von Zitrusfrüchten. Orangen und Zitronen kann man während der Saison auf dem Markt für etwa 80 Cent pro Kilo kaufen.

Man betritt die Finca über einen geräumigen Wintergarten, der die Wintersonne wunderbar einfängt. Von hier aus gelangt man durch die Eingangstür in einen Flur, von dem aus sich links und rechts drei der vier Schlafzimmer befinden. Alle Schlafzimmer sind Doppelzimmer, eines grenzt an eine der Garagen, die ich zu einem En-Suite-Bad umbauen würde, da es dort die bereits erwähnte zweite Garage und den Carport gibt.

Am Ende des Flurs befindet sich der offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich, ein schöner Raum; die Küche wurde kürzlich modernisiert.

Rechts befinden sich das Familienbadezimmer und ein weiteres Schlafzimmer.

Der Innenraum ist dank der hochwertigen Bauweise knochentrocken, und das Dach befindet sich in einem erstklassigen Zustand. Die Fundamente wurden so verlegt, dass bei Bedarf eine zweite Ebene errichtet werden kann. Über Sax.

Das malerische Städtchen Sax schmiegt sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eines von vielen Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca, die von Burgen dominiert werden. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung zurück, die im 8. Jahrhundert begann. Über die Zeit davor ist wenig bekannt.

Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich, und die Stadt bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax zahlreiche Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen in den ersten beiden Februarwochen.