

## Schönes Landhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad in Torre del Rico.

Ref: PT3118

**Preis**  
**€166.500**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Torre del Rico

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Möbliert

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Landhaus am Rande des Dorfes Torre del Rico präsentieren zu können, das über eine beliebte Bar und ein Brotlager verfügt. Nur 10 Autominuten von Pinoso entfernt, wo Sie alles für den täglichen Bedarf finden, und 1 Stunde von den Flughäfen und Stränden Alicante oder Murcia entfernt.

Das Haus ist in perfektem Zustand und voll möbliert, sodass Sie sofort einziehen können.

Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte in einem kleinen Weiler mit nur 3 Häusern, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine 3-Zimmer-Wohnung mit separatem Zugang und Kaufoption (ca. 65.000 €). Diese eignet sich hervorragend als Mietobjekt oder bietet zusätzlichen Platz für eine große oder erweiterte Familie. Sie betreten das Haus über einen großen, hellen Flur. Von hier aus gelangen Sie zu zwei großen Doppelzimmern. Ein Torbogen führt zum Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Klimaanlage. Türen führten zum dritten Einzelschlafzimmer/Büro, einem Abstellraum, dem großen Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie zur voll ausgestatteten Küche mit Platz für einen Esstisch und allen Geräten und einem Fenster zur großen hinteren Terrasse. Eine weitere Tür führt zum geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Spüle usw., und eine weitere Tür führt auf die großzügige, von Mauern umgebene Terrasse auf der Rückseite – ein wahrer Sonnenplatz! Von hier aus gelangt man auch durch eine Fußgängertür in die riesige Garage mit doppelter Länge und hohem Dach, die von der Vorderseite des Hauses aus mit dem Auto befahrbar ist.

Vor dem Haus befinden sich eine geschotterte Zufahrtsstraße (zur Garage) und eine weitere sehr große Terrasse, die mit einem Tor eingezäunt ist (für Privatsphäre und Sicherheit für Kinder oder Haustiere). Hier befindet sich eine große 3x3-Holzpergola, ideal, um im Schatten zu sitzen und den weiten Blick über die Landschaft und die dahinterliegenden Hügel zu bewundern. Über wenige Stufen gelangt man zum 10 x 5 m großen Pool mit großzügigen Terrassen zum Sonnenbaden etc.

Das Haus ist bezugsfertig und eignet sich hervorragend als Eigenheim oder Mietobjekt. Eine frühzeitige Besichtigung wird empfohlen.