



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Salinas

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 95 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1128 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Pelletofen

✓ Weiße Ware

✓ Wasserdepot

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Möbliert

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Charmantes renoviertes Haus mit nachhaltigen Eigenschaften und Erweiterungspotenzial mit vorhandener Nutzungslizenz

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschön renovierte Haus präsentieren zu dürfen, das 2021 fertiggestellt wurde und einen außergewöhnlichen Standard aufweist. Die Kombination aus modernem Komfort und rustikalem Charme bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, in einem großzügigen und nachhaltigen Umfeld zu wohnen.

Das Erdgeschoss wurde sorgfältig mit einem offenen Grundriss gestaltet, der einen hellen und luftigen Wohnraum schafft. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Pelletofen mit integriertem Luftverteilungssystem, der auch das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss beheizt. Auf dieser Ebene befindet sich ein komplettes Badezimmer sowie ein gemütlicher Bereich, der sich perfekt als Homeoffice oder ruhige Leseecke eignet. Die große, voll funktionsfähige Küche lässt sich mit Einbauschränken Ihrer Wahl individuell gestalten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und die angenehme Wärme des Pelletofens. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und einladend und ideal für Gäste oder die Familie.

Das Anwesen befindet sich auf einem ummauerten und eingezäunten Grundstück von etwas über 1.000 m<sup>2</sup>, das als rustikales Grundstück klassifiziert ist. Sowohl ein Fußgängertor als auch ein Autotor bieten Privatsphäre und Komfort. Für noch mehr Platz bietet sich der Erwerb eines zusätzlichen, ca. 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks an – ideal für den Bau eines Swimmingpools, von Gartenanlagen oder einer weiteren Bebauung.

Dieses Haus ist auch ideal für alle, die einen umweltbewussten Lebensstil pflegen. Es wird von einer hochmodernen Solaranlage mit 16 kW Lithium-Batteriespeicher und automatischem Notstromaggregat mit Strom versorgt. Die Wasserversorgung erfolgt über ein „Riejo“-System, unterstützt durch eine automatische Regenwasserrückgewinnung, die ganzjährig eine zuverlässige und nachhaltige Wasserversorgung gewährleistet.

Dieses sorgfältig modernisierte Anwesen verbindet moderne Effizienz mit ländlichem Charme und ist ein wahres Juwel. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besichtigen – schauen Sie sich die Videotour an, um all die Vorzüge dieses einzigartigen Hauses zu genießen.