



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Cox

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 81 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 101 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 28

**Strand :** 30

**Stadt :** 2

**Golf :** 25

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Solarium

Wir freuen uns, Ihnen dieses neue Komplex aus 44 Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern präsentieren zu können. Jede Villa verfügt über ein eigenes Solarium, Terrassen, Innenhöfe und einen privaten Parkplatz. Darüber hinaus bietet das Anwesen Gemeinschaftsbereiche, darunter einen Gemeinschaftspool. VegaSol Homes liegt 16 Meter über dem Meeresspiegel und bietet eine hervorragende Anbindung an den nur 40 km entfernten internationalen Flughafen Alicante-Altet. Orihuela ist 8 km, Elche 20 km, Alicante 48 km und Murcia 25 km entfernt.

Golfbegeisterte finden in der Nähe Golfplätze wie La Finca (12 km) und Vistabella (14 km).

Cox hat außerdem Zugang zur AP-7 und der Mittelmeerautobahn (A-7) sowie zu lokalen Straßen wie Granja de Rocamora und Callosa de Segura und erschließt so die über 35.000 Einwohner des Ortes.

Wohnen in Cox bietet die ideale Kombination aus Ruhe, angenehmem Klima und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Gegend bietet zahlreiche Geschäfte, Schulen, Sportanlagen und Ärztezentren sowie eine gute Anbindung an die Strände der Costa Blanca, darunter Guardamar del Segura und Torrevieja.

Unsere Immobilien sind bezugsfertig und bieten folgende Ausstattung:

Gartenanlage mit Kunstrasen und Parkplatz auf dem Grundstück.

Vorinstallation für einen Parktormotor.

Türsprechanlage.

LED-Innen- und Außenbeleuchtung.

Elektrische Jalousien in den Schlafzimmern.

Steckdose für langsames Laden im Parkplatz.

TV-Anschlüsse in allen Zimmern, Veranda und Solarium.

Sicherheitstür.

Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatte und -Front, Elektrogeräten (Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und Lufterhitzer).

Dekoratives Fenster im Wohnzimmer.

Vorinstallation von Klimakanälen mit Rückluftgittern.

Wärmerückgewinnungsanlage.

Die Schiebefenster und Balkone sind hochsicher und verfügen über Doppelkammerverglasung mit niedrigem Emissionsgrad, Sonnenschutzfilter und Argongas.

Sanitäranlagen, Regendusche, feststehender Paravent, Schrank und beleuchteter Spiegel.

Vorinstallation von Photovoltaikmodulen.

Einbauschränke mit Schubladen und Schränken.

Solarium mit Sommerküche.

Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsbereiche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese neuen Immobilien zu vereinbaren.