REAL ESTATE
- ALICANTE -

# Luxuriöse Villa in Roldan

Ref: BML8143

**Preis €379.950**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Art der Immobilie :** Villa | | **Schwimmbad :** Privat | | **Hausbereich :** | 122 m² |
| **Standort :** Roldan | | **Garten :** Privat | | **Grundstücksfläche :** | 242 m² |
| **Bereich :** Murcia | | **Orientierung :** Ost | | **Flughafen :** | 20 |
| **Schlafzimmer :** 3 | | **Ansichten :** Parkansichten | | **Strand :** | 12 |
| **Badezimmer :** 2 | | **Parken :** Auffahrt | | **Stadt :** | 1 |
| | | | | **Golf :** | 5 |

- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Terrasse
- ✔ Solarium
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Kanalisation

MODERNE 3-Schlafzimmer-Villen mit Parkplatz an der Vorderseite, Steinmauern, privatem Pool auf der Rückseite, großer Dachterrasse und Abstellraum.
Wir freuen uns, die neuen Phasen I, II und III (PHASE III BEFINDET SICH JETZT IM BAU) dieser neu gestalteten, fantastischen Luxusvillen im „Signature Style“ mit privatem Pool im beliebten Küstenort Roldan (Murcia) bekannt zu geben. Die Fertigstellung von Phase I erfolgt im Juli 2024, die weiteren Phasen später im Jahr 2024 und im Sommer 2025 (Phase III).
Die Villen sind einstöckig mit hoher Decke bis zum Küchenbereich. Jede Villa verfügt über eine umlaufende Terrasse/Sonnenzonen im Erdgeschoss und eine große private Dachterrasse im ersten Stock, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.
3 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer en-suite) und separates Familienbadezimmer ... gestaltet im modernen Öko-Stil und mit offenem Grundriss, bestehend aus Einbauküche und Wohn-/Esszimmer, Abstellraum an der Vorderseite und privater Sommerterrasse.
Die Villen verfügen über einen privaten Pool mit Außendusche, Solarium, Terrassen, eine voll ausgestattete Küche und Badezimmer mit LED-Spiegel, Kleiderschränke mit Schubladen, Innen-/Außenbeleuchtung sowie eine vorinstallierte Klimaanlage. Die markanten, abgewinkelten Wände und die Steinverkleidung an der Fassade und im Treppenhaus verleihen dieser Villa einen besonderen Stil.
Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet in Roldán, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und zwei Golfplätzen und nur 12 Minuten von den atemberaubenden Stränden des Mittelmeers und des Mar Menor entfernt.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093