Atemberaubender Moderner Neubau in La Romana

Ref: JJMA7384

Preis €449.900

Art der Immobilie : Villa
Standort : la Romana
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 2
Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	190 m²
Grundstücksfläche :	11000 m²
Flughafen :	35 mins
Strand :	35 mins
Stadt :	Walking
Golf :	20 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Klimaanlage
- Eingezäuntes Grundstück
- Umkleideraum
- Cess Pit / Klärgrube
- Netzstrom
- Elektrische Tore
- Allzweckraum
- Weiße Ware
- Leitungswasser
- Doppelverglasung
- Terrasse
- Teilmöbliert

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Neuwertige Villa in La Romana – Exklusivität, Natur und Innovatives Design
Wir präsentieren diese spektakuläre Neubauvilla in La Romana, die sich derzeit im Bau befindet und voraussichtlich Ende 2025 oder Anfang 2026 fertiggestellt wird. Entworfen für diejenigen, die Qualität, Effizienz und eine privilegierte natürliche Umgebung suchen, kombiniert diese Immobilie moderne Architektur mit Funktionalität und Komfort in jedem Detail.
Allgemeine Merkmale:
- Gebaute Fläche: 190 m²
- Privates Grundstück: 11.000 m² (davon 4.000 m² eingezäunt)
- Schlafzimmer: 3 Zimmer + Büro
- Badezimmer: 2 komplette Badezimmer
- Unabhängiger begehbarer Kleiderschrank
- Geräumige Terrasse mit Aussicht
- Privates Pool 8x4 m mit LED-Beleuchtung
- Atemberaubender Blick auf die Berge
- Voraussichtliche Übergabe: Ende 2025 / Anfang 2026
Innere Aufteilung mit Flächen
- Wohn-Esszimmer: 44,00 m²
- Separate Küche: 10,50 m²
- Galerie: 4,65 m²
- Hauptschlafzimmer: 13,15 m²
- Schlafzimmer 2 und 3: je 11,35 m²
- Büro: 8,00 m²
- Begehbarer Kleiderschrank: 5,70 m²
- Badezimmer 1: 6,25 m²
- Badezimmer 2: 7,22 m²
- Flur: 11,00 m²
- Terrasse mit Aussicht: 13,90 m²
Qualifikationsübersicht – Bau und Ausstattungen
Struktur und Wände
Fundament mit isolierten Fundamenten und Stahlbetonstruktur
Weiße Monokapafassade mit Termoarcilla-Bauweise und EPS-Isolierung
Dach
Flachdach mit Wasserabflusssystem
Außenfenster
Sicherheits-Stahltür
Anthrazitgraue PVC-Fenster mit thermischer Unterbrechung
Climalit, Steinschwellen und motorisierte Rollläden
Innenschreinerei
Weiße lackierte Türen mit Designerbeschlägen
Bodenbeläge und Wandverkleidungen
Hochwertiger Feinsteinzeugfliesenboden im gesamten Haus
Rutschfeste Bodenbeläge auf Terrassen und Außenbereich
Individuelle keramische Wandverkleidung in der Küche und den Badezimmern
Küche und Badezimmer
Küche
Oberschränke und Unterschränke bis zur Decke
Silestone-Arbeitsplatte mit zentraler Insel
Vorinstallation für Haushaltsgeräte und Dunstabzugshaube
Edelstahlspüle mit Einhebelmischer
Badezimmer
Keramik in 1. Qualität
Duschwannen mit Glasabtrennungen
Sanitärkeramik in weiß
Badezimmermöbel mit eingebautem Waschbecken und Spiegel
Chrom Einhebelmischer
Komfort und Technologie
Klimaanlage (Kühlen/Heizen) über Kanäle im Wohnzimmer und den Schlafzimmern
Warmwasserbereitung durch einen 100-Liter-Elektroboiler
Vorinstallation von Solarpanelen auf dem Solarium
Vertikales Belüftungssystem
Hochgradiges elektrisches System
Motorisierte Rollläden
Video-Gegensprechanlage
TV- und Datensysteme in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer
Außenbereich – Natur und Privatsphäre
- Privates Pool 8 x 4 Meter mit LED-Beleuchtung
- Gartenbereich mit Kunstrasen (ca. 15 m²)
- 4.000 m² eingezäuntes Grundstück mit automatischem Fahrzeugtor (5 m)
- Frontzaun mit Mauer und Metallzaun
Lage – La Romana, Alicante
Diese Villa befindet sich in einer der ruhigsten und gefragtesten Gegenden im Inneren von Alicante. Umgeben von Natur bietet sie Privatsphäre, Sicherheit und atemberaubende Ausblicke auf die Berge. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und mit hervorragenden Verbindungen zur Stadt Alicante, zum Flughafen und zur Küste.